



## Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

### SETTORE 1 - SERVIZI AFFARI GENERALI, ALLA PERSONA, AL CITTADINO

\*\*\*\*\*

### DETERMINAZIONE

Determ. n. 452 del 29/12/2025

**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AL RICEVIMENTO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'USO TEMPORANEO DEGLI SPAZI DELL'EX SEDE COMUNALE POSTA IN VIA G. VADI N.7 DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA E SCHEMA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il Comune di Marciana Marina, in ottemperanza alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29/04/2022, intende acquisire eventuali “manifestazioni di interesse” da parte di vari soggetti di seguito individuati, per la concessione in uso temporaneo degli spazi di proprietà comunale posti all'interno della “ex sede comunale” sita in Marciana Marina Via Giuseppe Vadi n. 7.

#### Art. 1 – OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

È indetta una procedura ad evidenza pubblica, per l'individuazione di soggetti giuridici interessati all'utilizzo a titolo gratuito degli spazi di proprietà comunale della “ex sede comunale” sita in Marciana Marina Via Giuseppe Vadi n. 7 con ingresso indipendente. In particolare:

- 1) stanza posta piano terra ( a destra rispetto all'entrata principale)
- 2) Stanza posta al I° piano (di fronte alle scale)

3) Stanza posta al I° piano ( lato destro)

#### Art. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente Avviso Pubblico, e dunque presentare la propria “manifestazione di interesse” all’utilizzo degli spazi di proprietà Comunale facenti parte della “Ex sede comunale”:

1. associazioni riconosciute e non riconosciute, comitati e fondazioni che abbiano la sede o che svolgano la loro attività sul territorio comunale;

2. altri soggetti privati non individuali non aventi scopo di lucro, che abbiano la sede o che svolgano la loro attività sul territorio comunale;

I soggetti di cui ai precedenti punti 1 e 2, devono operare in uno dei seguenti settori di intervento:

a) sociale e socio-assistenziale

b) istruzione, formazione, ricerca scientifica e giovani,

c) cultura, arte e tutela dei beni storici e artistici;

d) sport e tempo libero

e) tutela dell’ambiente;

f) promozione e turismo

g) sviluppo economico,

h) protezione civile;

i) cooperazione internazionale, promozione dei diritti umani, attività di sostegno alla pace;

Tali soggetti devono avere specifiche caratteristiche di collegamento con la comunità locale, risultanti, soprattutto, dallo svolgimento di attività e prestazioni in favore della comunità insediata sul territorio comunale.

Non possono beneficiare della concessione di spazi all’interno dell’ex sede comunale i soggetti che costituiscano articolazione di partiti politici o di organizzazioni sindacali o che abbiano scopi di culto.

#### Art. 3 – MODALITA’ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Marciana Marina - Ufficio Protocollo - Viale G. Pascoli 1 – mediante consegna a mano o via pec all’indirizzo: [comunemarcianamarina@postacert.toscana.it](mailto:comunemarcianamarina@postacert.toscana.it) apposita “manifestazione di interesse” compilata su apposito modulo (allegato B) allegato al presente avviso, entro e non oltre la data del 15/01/2025 ore 12.00.

La “manifestazione di interesse” (All.B) deve essere compilato correttamente in ogni sua parte, deve essere sottoscritto dal richiedente (persona fisica o legale rappresentante in caso di persona giuridica) e deve essere corredata dal documento di identità del sottoscrittore, a pena d’esclusione.

Le domande pervenute dopo tale data, potranno comunque essere prese in considerazione ed esaminate dal Responsabile del Settore 1, che verificherà il possesso dei requisiti da parte del richiedente e deciderà sulla concessione di eventuali spazi ancora liberi.

Ai richiedenti che verranno ammessi all’uso degli spazi in oggetto, verrà rilasciato uno specifico atto di concessione in uso temporaneo.

#### Art. 4 – CRITERI DI PREFERENZA

I criteri di preferenza per l’assegnazione dei locali sono:

a) compatibilità delle attività svolte con la destinazione strutturale dei locali da concedere in comodato;

b) maggior numero di associati/affiliati/aderenti o, comunque, utilizzatori, ai fini di uno sfruttamento più proficuo del bene (compatibilmente con la capienza massima dei singoli locali componenti della struttura);

c) presentazione di domanda congiunta da parte di più associazioni per l’utilizzo promiscuo di un unico locale dell’immobile;

d) a parità di condizioni sarà data precedenza all'istanza che per prima giunge al protocollo dell'Ente;

#### Art. 5 – ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI

Le richieste di assegnazione di spazi pervenute entro i termini stabiliti con l'avviso pubblico verranno esaminate Responsabile del Settore 1. Il Responsabile del Settore 1 redigerà apposita graduatoria sulla base dei criteri di cui al precedente art. 4 che verrà pubblicata sull'Albo pretorio on-line e sulla home page del sito istituzionale dell'Ente.

#### Art. 6 - UTILIZZO DELLO SPAZIO

L'utilizzo degli spazi è disciplinato da specifico atto di concessione in uso temporaneo.

I beneficiari dell'uso temporaneo dello spazio di proprietà comunale della “ex sede comunale” sita in Marciana Marina Via Giuseppe Vadi n. 7, sono tenuti ad utilizzare lo spazio per le finalità indicate sulla domanda presentata. Eventuali diversi utilizzi saranno posti all'attenzione del Responsabile del Settore 1 per i provvedimenti di competenza che potranno configurarsi in un risarcimento danni per benefici economici goduti o danni arrecati.

A tal proposito si dispone che è fatto obbligo ai concessionari, di utilizzare lo spazio e gli arredi in modo appropriato e diligente, limitatamente allo spazio concesso e senza ostacolare quello altrui.

E' fatto altresì obbligo ai concessionari, di non depositare materiali in prossimità di porte o di altre vie di fuga. E' vietata l'affissione di materiali sui muri e sulla pavimentazione. E' vietato l'accesso a visitatori estranei, se non autorizzati. E' altresì vietato concedere in sub concessione lo spazio assegnato, introdurre animali all'interno dei locali, fumare, sovraccaricare l'impianto elettrico, installare strumentazioni fisse senza preliminare accordo, depositare oggetti personali nei locali, modificare anche in parte la struttura, produrre rumori e disturbo agli altri utilizzatori.

In ogni caso, valgono gli specifici obblighi e divieti di cui all'art. 8 del “*disciplinare per la gestione e l'utilizzazione dell'immobile denominato “ex sede comunale” posto in Via G. Vadi n. 7 del comune di Marciana Marina*”.

#### Art. 7 - RIMBORSO QUOTA SPESE FORFETTARIA

In conformità allo Statuto del Comune di Marciana Marina e al vigente Regolamento Comunale per la concessione di contributi, patrocinio ed altri benefici economici gli spazi dell'ex sede comunale sono concessi a titolo gratuito. Il beneficiario dovrà rimborsare al Comune di Marciana Marina la quota richiesta dall'Ente comunale a titolo di rimborso forfettario delle spese, così come stabilita dalla deliberazione della Giunta comunale n. 101 del 09/12/2025 ,con versamento sul conto corrente del Comune entro e non oltre il 31 dicembre di ogni anno, pena la decadenza della concessione.

#### Art. 8 – RESPONSABILITÀ

La Responsabilità civile verso terzi per danni causati dagli impianti o dalla struttura è coperta da polizza assicurativa stipulata dall'amministrazione Comunale;

Tutti i soggetti fruitori dello spazio assegnato, durante il periodo di concessione in uso, si assumono tutte le responsabilità civili e penali per eventuali danni arrecati alla struttura, a cose o a persone derivanti dall'uso del locale e delle attrezzature, esonerando espressamente il Comune da qualsiasi responsabilità, pena l'immediato indennizzo a carico dei responsabili.

In ogni caso valgono le disposizioni di cui all'art. 9 del “*disciplinare per la gestione e l'utilizzazione dell'immobile denominato “ex sede comunale” posto in Via G. Vadi n. 7 del comune di Marciana Marina*”.

## Art. 9 - DECADENZA DALLA CONCESSIONE DEGLI SPAZI

I soggetti beneficiari decadono dal beneficio economico indiretto concesso con l'assegnazione degli spazi:

- a) nel caso in cui gli spazi assegnati vengano utilizzati per attività ed iniziative diverse da quelle per le quali sono stati concessi in uso o, comunque, per attività aventi fini di lucro;
- b) nel caso in cui l'attività programmata per cui è stato concesso il beneficio in questione non sia stata svolta. Sono fatti salvi i casi di forza maggiore debitamente motivati e documentati;
- c) in caso di modifica sostanziale del programma delle attività, delle iniziative o degli eventi per cui sia stato concesso l'uso degli spazi.
- d) in caso di violazioni gravi alle disposizioni del *disciplinare per la gestione e l'utilizzazione dell'immobile denominato "ex sede comunale" posto in Via G. Vadi n. 7 del comune di Marciana Marina*.

La concessione in uso dello spazio decadrà, altresì, in caso di mancato versamento a favore del Comune di Marciana Marina, entro il 31 dicembre di ogni anno, della quota dovuta a titolo di rimborso spese forfettario;

In ogni caso, valgono le disposizioni di cui all'art. 10 del *"disciplinare per la gestione e l'utilizzazione dell'immobile denominato "ex sede comunale" posto in Via G. Vadi n. 7 del comune di Marciana Marina"*.

## Art. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'amministrazione comunale verrà in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento, verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia, con particolare riferimento al Regolamento Europeo n. 2016/679 – GDPR Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati. La presentazione della “manifestazione di interesse” da parte dei richiedenti, implica il consenso al trattamento dei propri dati a cura del personale comunale preposto alla conservazione delle domande e all'utilizzo delle stesse ai fini istruttori.

## Art. 11 - NORME FINALI

Eventuali controversie che dovessero verificarsi, potranno essere esaminate nelle sedi opportune.

Il foro competente è quello di Livorno.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to dott.ssa Andree Donati  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

### SETTORE 2 - SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI DETERMINAZIONE N. 452 DEL 29/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AL RICEVIMENTO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'USO TEMPORANEO DEGLI SPAZI DELL'EX SEDE COMUNALE POSTA IN VIA G. VADI N.7 DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA E SCHEMA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Lì, 29/12/2025

f.to dott.ssa Andree Donati  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ATTO N. 452 DEL 29/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AL RICEVIMENTO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'USO TEMPORANEO DEGLI SPAZI DELL'EX SEDE COMUNALE POSTA IN VIA G. VADI N.7 DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA E SCHEMA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si certifica che il presente atto è affisso all'albo pretorio comunale per 15 giorni dal 29/12/2025 al 13/01/2026.

Lì, 29/12/2025

Il Responsabile della Pubblicazione  
dott.ssa Andree Donati