



**04 Giugno 2025**

# **Analisi Isola d'Elba**

**Analisi Consolidata**

Maggio 2025

Focus Ponte del 2 Giugno 2025

**Analisi Acquisita**

Giugno – Ottobre 2025



# ***Hotel***

**Data report**

**03 Giugno 2025**




**INFO**  **ELBA**



**HBenchmark**  
Hospitality Data Intelligence

# Campione Hotel Isola d'Elba

**Isola d'Elba**  
**52 STRUTTURE**

- 
- 1 in No Star
  - 7 in 2\*
  - 34 in 3\*
  - 10 in 4\*

per un totale di **2.391 camere disponibili**



# HBenchmark

Hospitality Data Intelligence

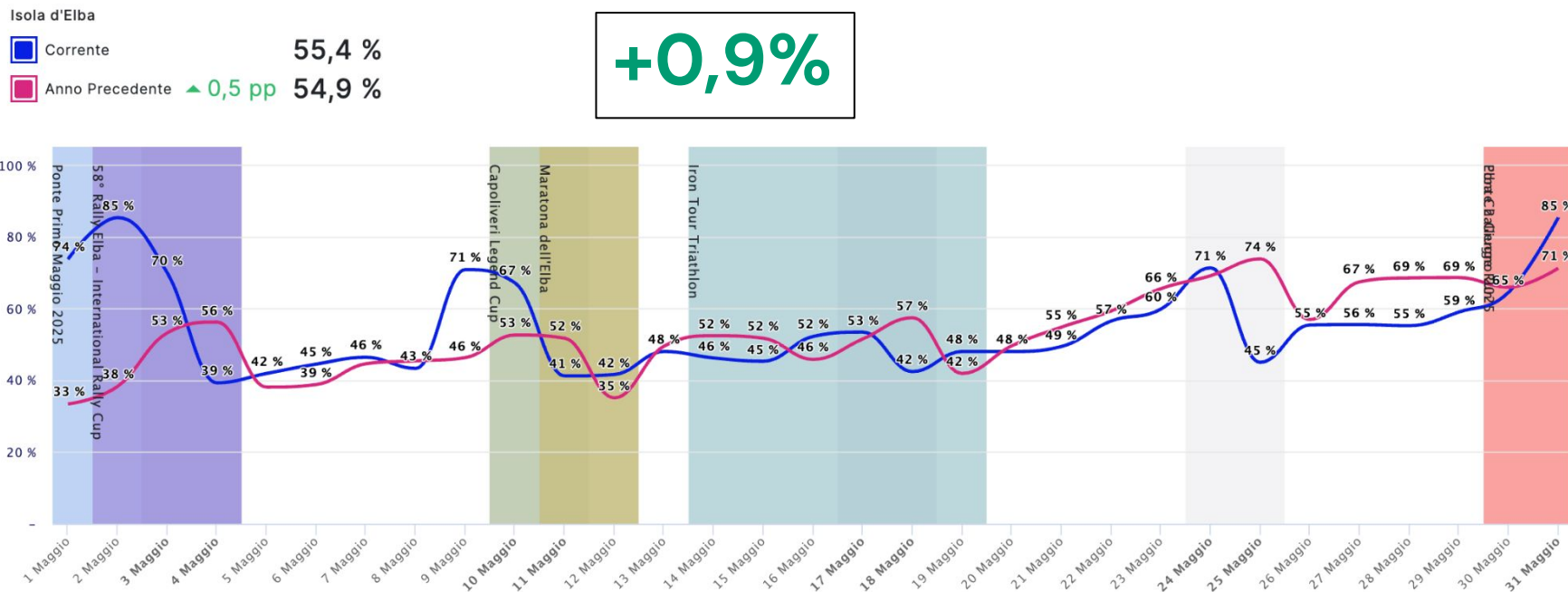
## Dato Consolidato

## Maggio 2025



# Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba, Maggio 2025 e confronto con anno precedente



# Occupazione consolidata mensile per categoria

Isola d'Elba, Maggio 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 2\*

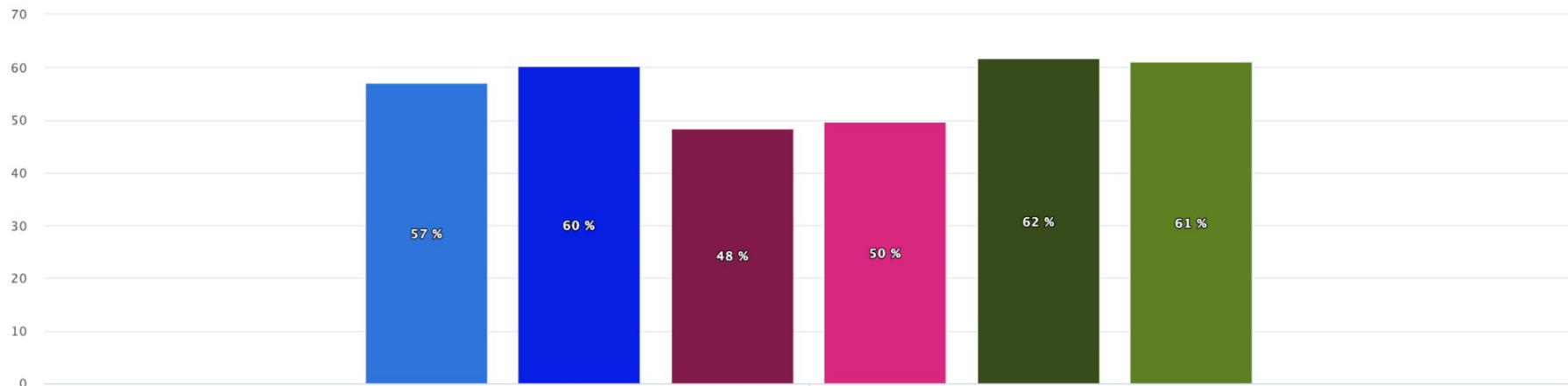
Corrente  
Anno Precedente

Isola d'Elba - 3\* - 3\*S

Corrente  
Anno Precedente

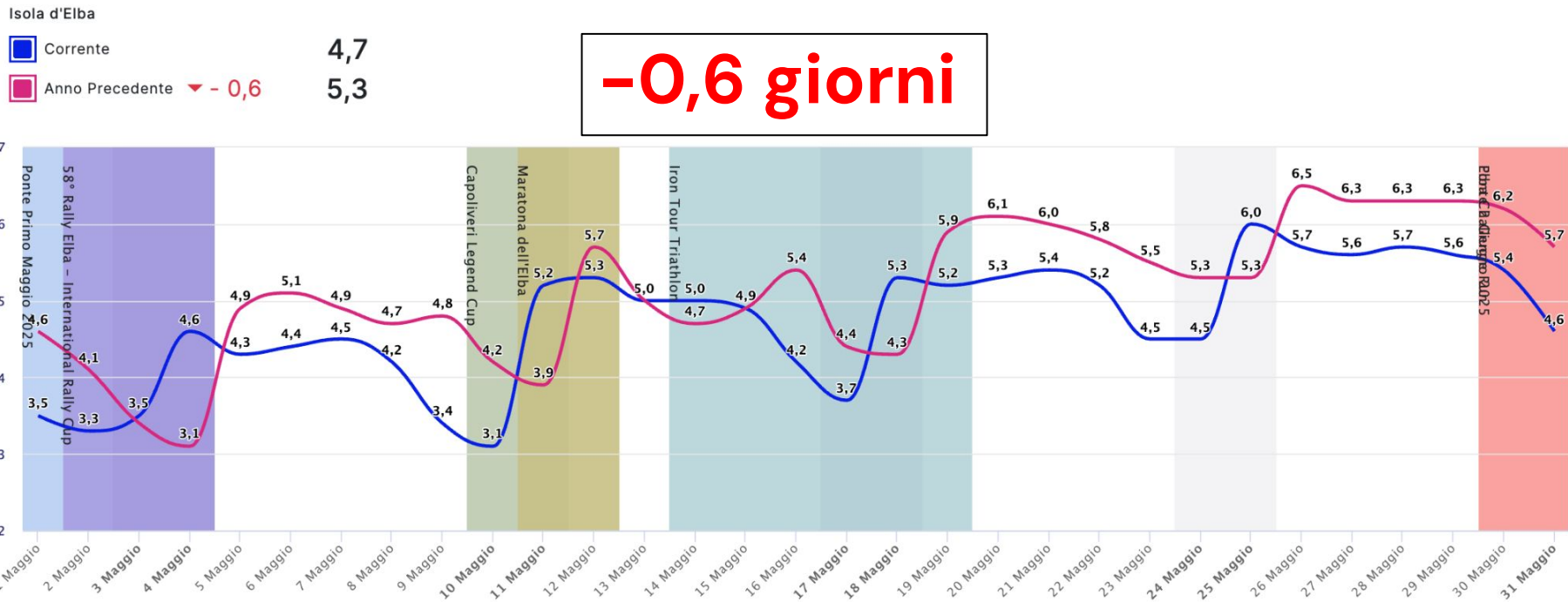
Isola d'Elba - 4\* - 4\*S

Corrente  
Anno Precedente



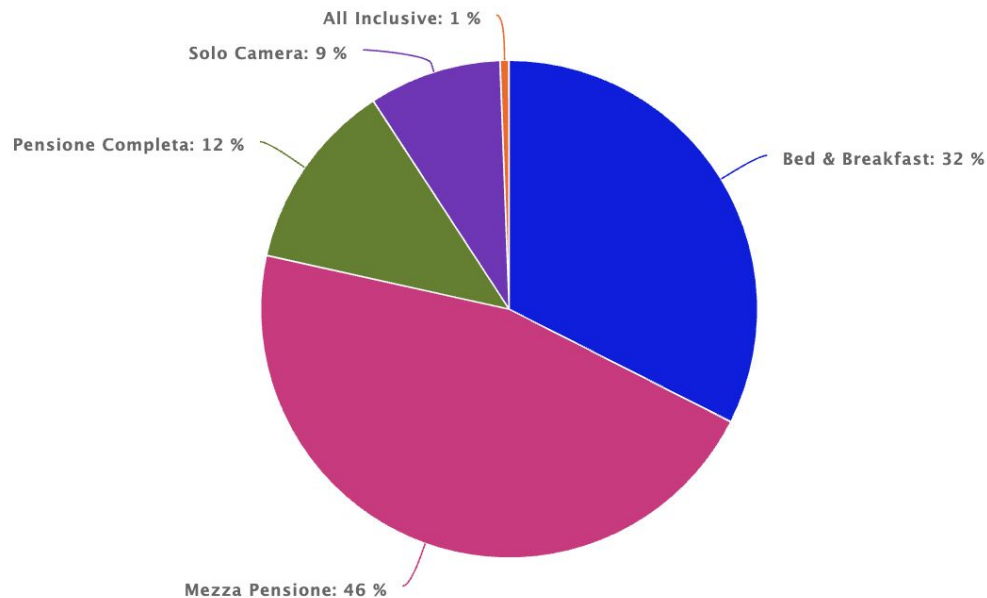
# Durata media Prenotazioni

Isola d'Elba, Maggio 2025 e confronto con anno precedente



# Ripartizione % trattamenti sul totale delle prenotazioni

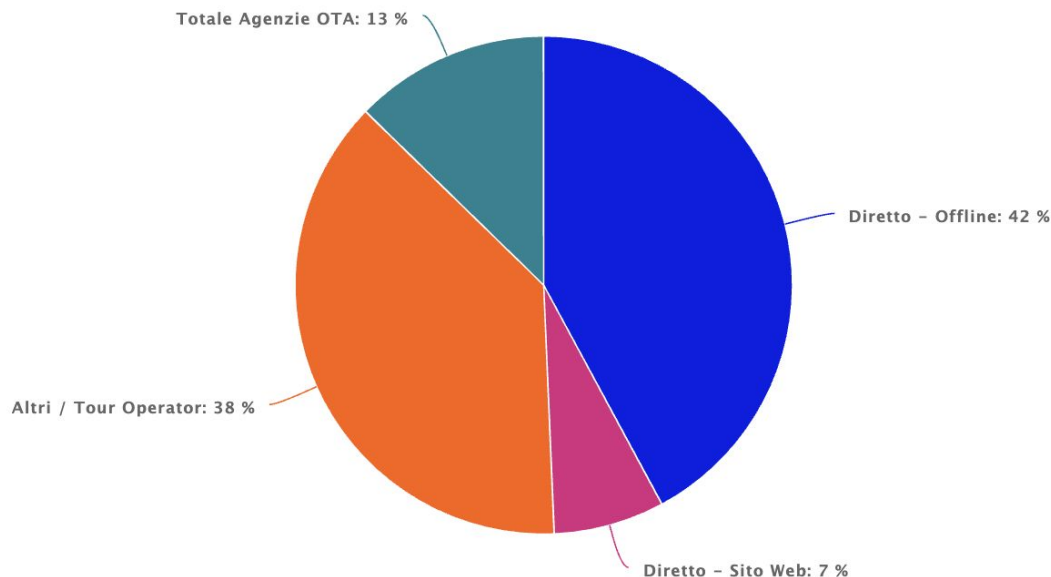
Isola d'Elba, Maggio 2025





# Ripartizione % canali sul totale delle prenotazioni

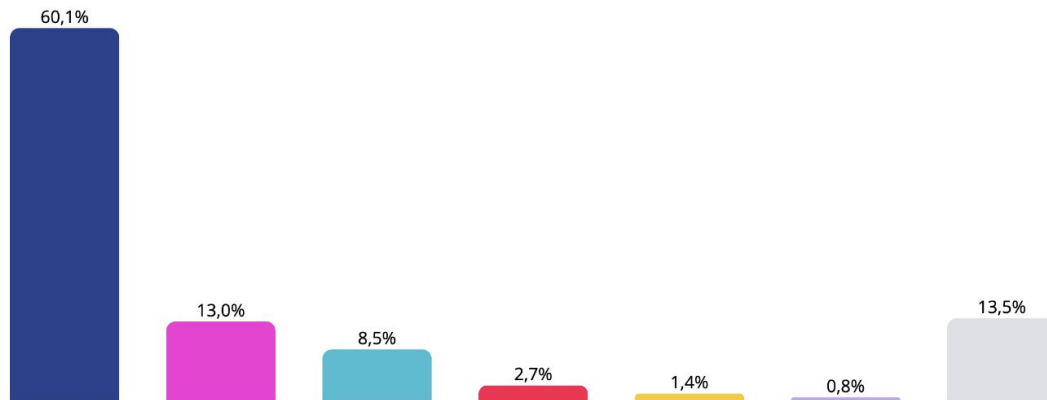
Isola d'Elba, Maggio 2025



# Ripartizione % nazionalità sul totale delle prenotazioni

Isola d'Elba, Maggio 2025

ITALIA GERMANIA SVIZZERA AUSTRIA FRANCIA PAESI BASSI  
ALTRE





# HBenchmark

Hospitality Data Intelligence

**Focus**

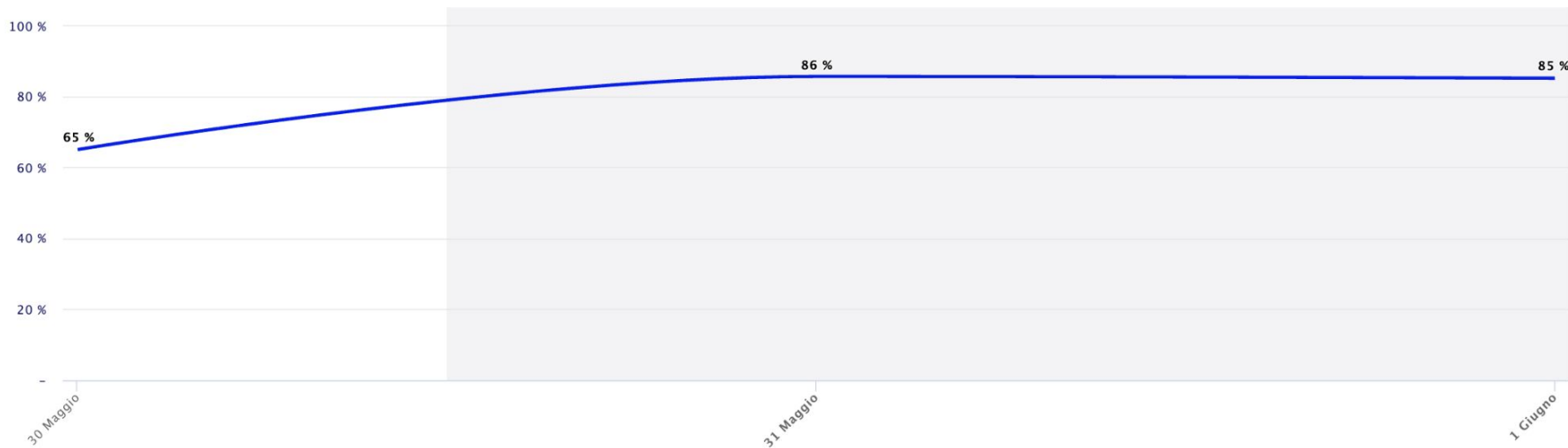
**Ponte 2 Giugno 2025**

# Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba, 30 Maggio–1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

**78,6 %**

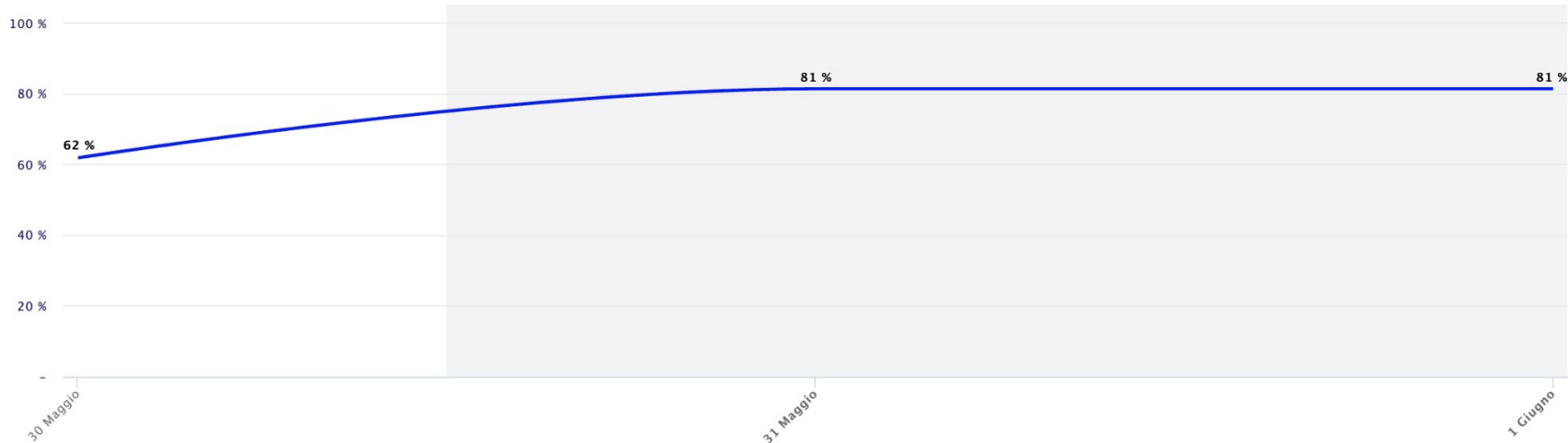


# Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba 2\*, 30 Maggio-1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

74,8 %

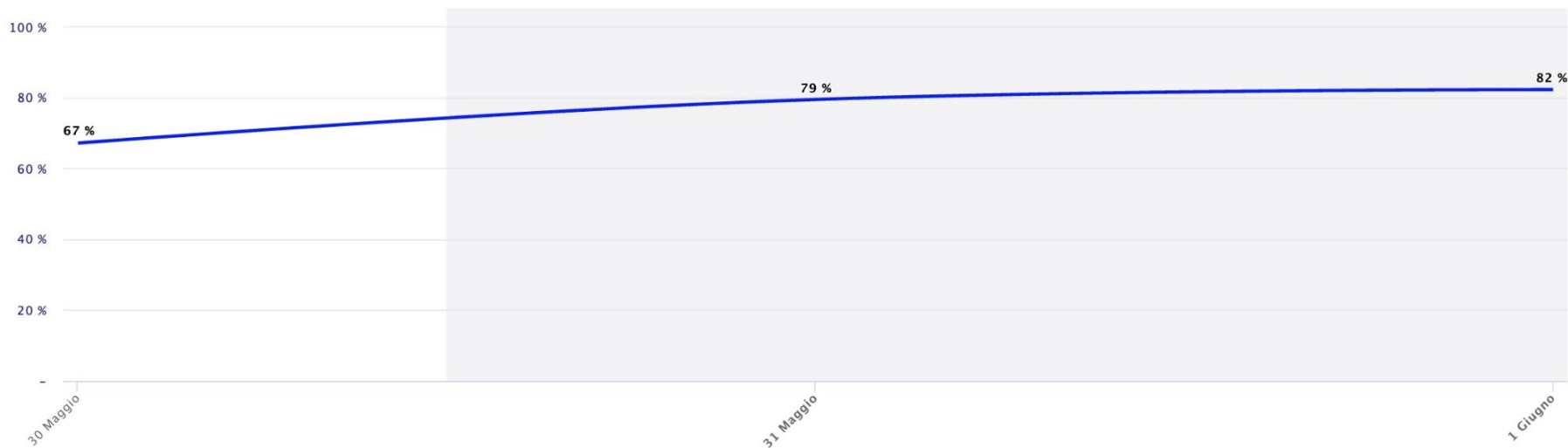


# Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba 3\*-3\*S, 30 Maggio-1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

76,2 %



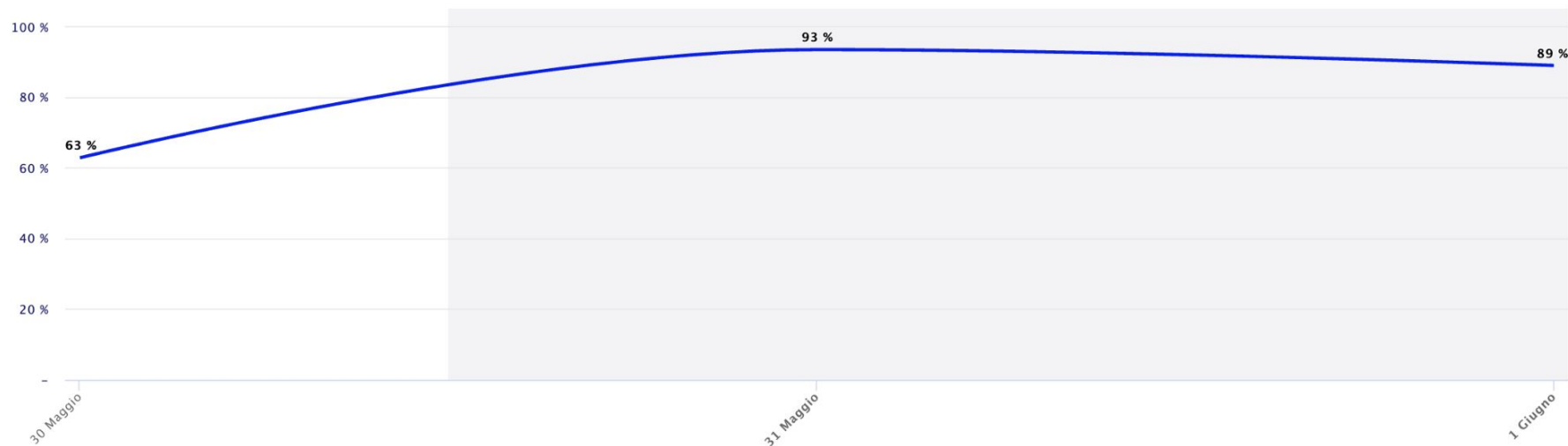


# Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba 4\*-4\*S, 30 Maggio-1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

81,7 %





# **HBenchmark**

Hospitality Data Intelligence

**Dato Acquisito**

**1 Giugno–12 Ottobre 2025**

# Occupazione Acquisita giornaliera

Isola d'Elba, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba

Corrente

56,5 %

Anno Precedente

▼ - 24,9 pp 81,4 %

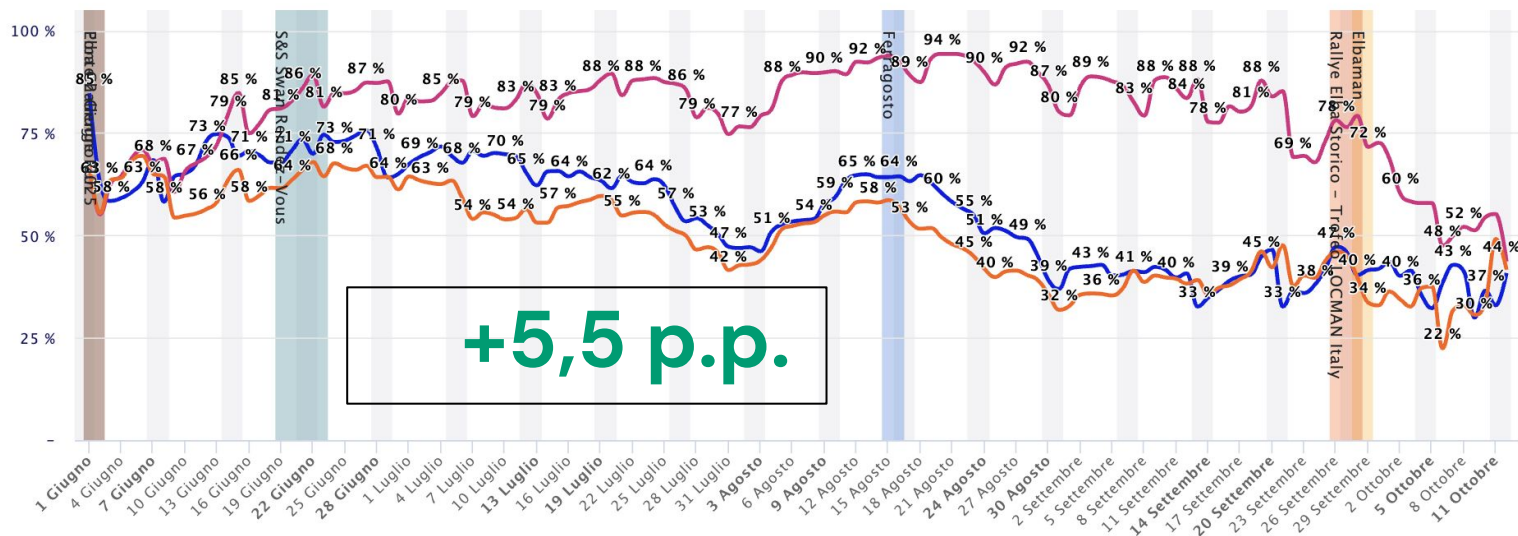
Anno Precedente al  
3 Giugno 2024

▲ 5,5 pp 51,0 %

Occupazione acquisita al 3 giugno 2025 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2025

Occupazione consolidata per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024

Occupazione acquisita al 3 giugno 2024 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024

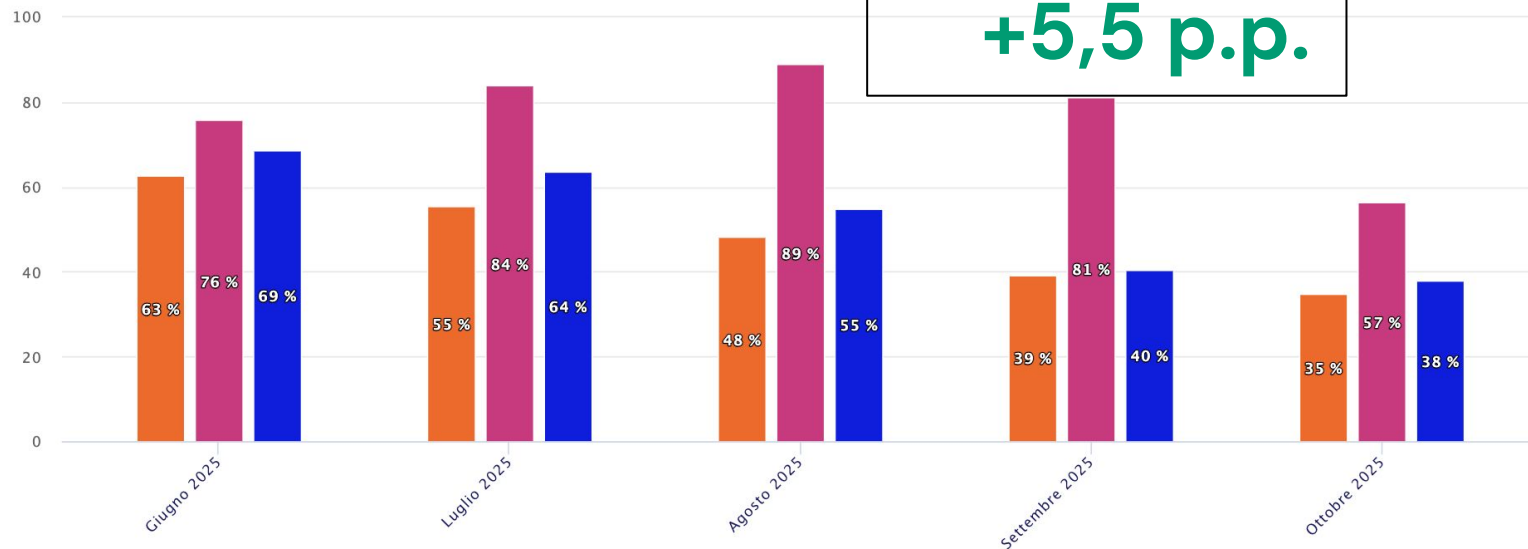
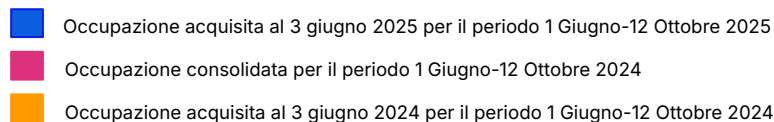


+5,5 p.p.

# Occupazione Acquisita mensile

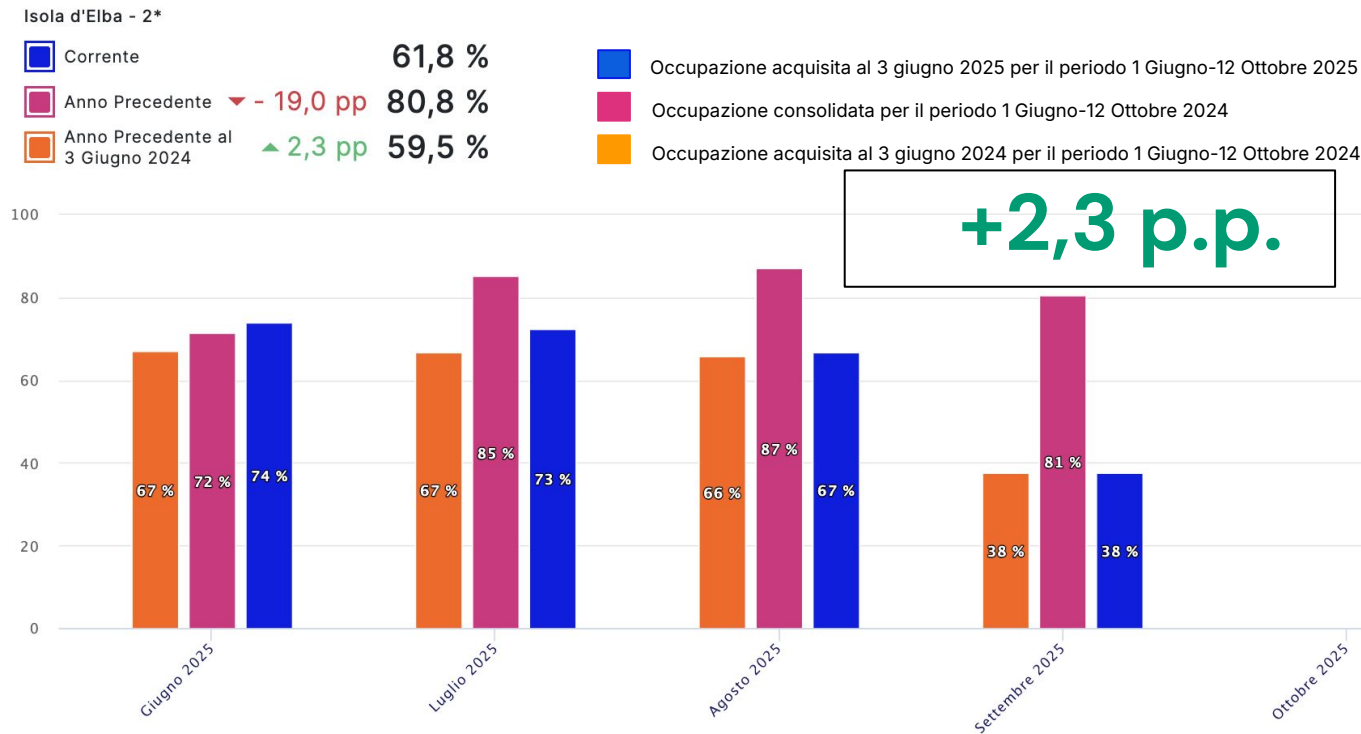
Isola d'Elba, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba



# Occupazione Acquisita mensile

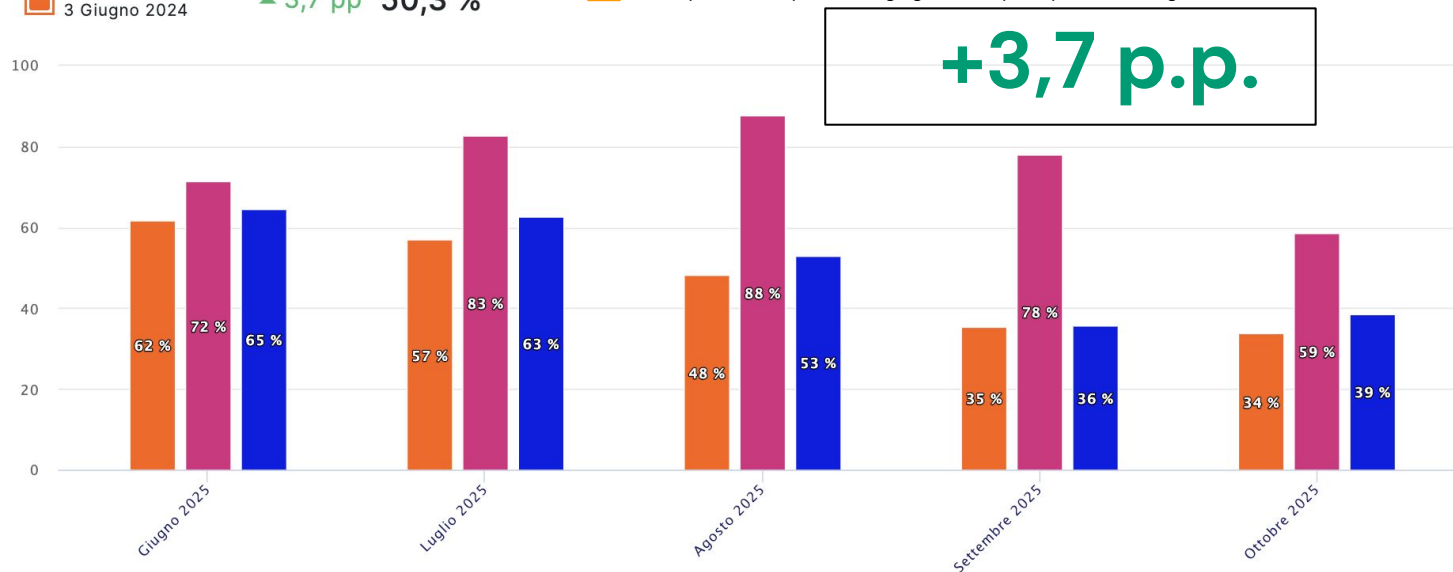
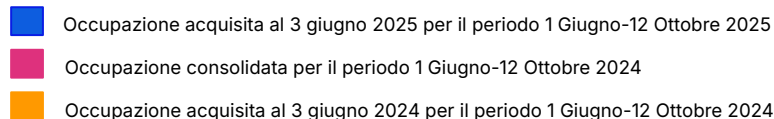
Isola d'Elba 2\*, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente



# Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 3\*-3\*S, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 3\* - 3\*S





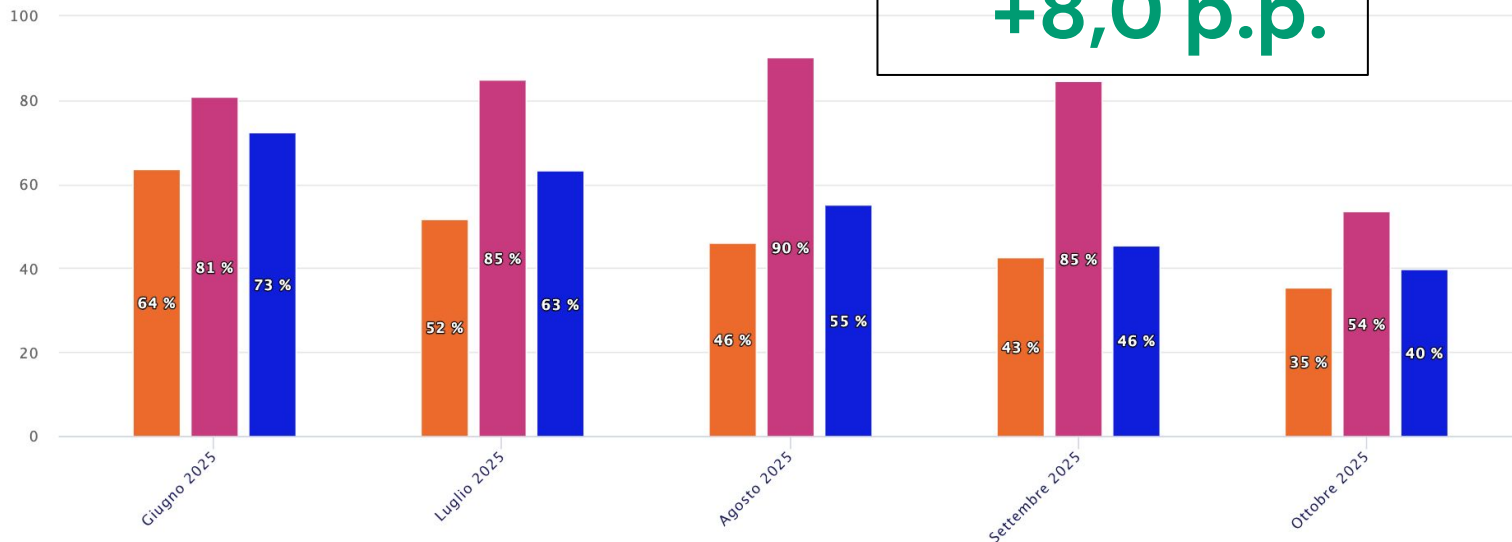
# Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 4\*-4\*S, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 4\* - 4\*S

Corrente 58,4 %  
Anno Precedente ▼ - 25,3 pp 83,7 %  
Anno Precedente al 3 Giugno 2024 ▲ 8,0 pp 50,4 %

Occupazione acquisita al 3 giugno 2025 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2025  
Occupazione consolidata per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024  
Occupazione acquisita al 3 giugno 2024 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024



# Analisi variazione dell'Occupazione

Isola d'Elba, 1 Giugno–12 Ottobre 2025 e confronto vs. 15 giorni fa

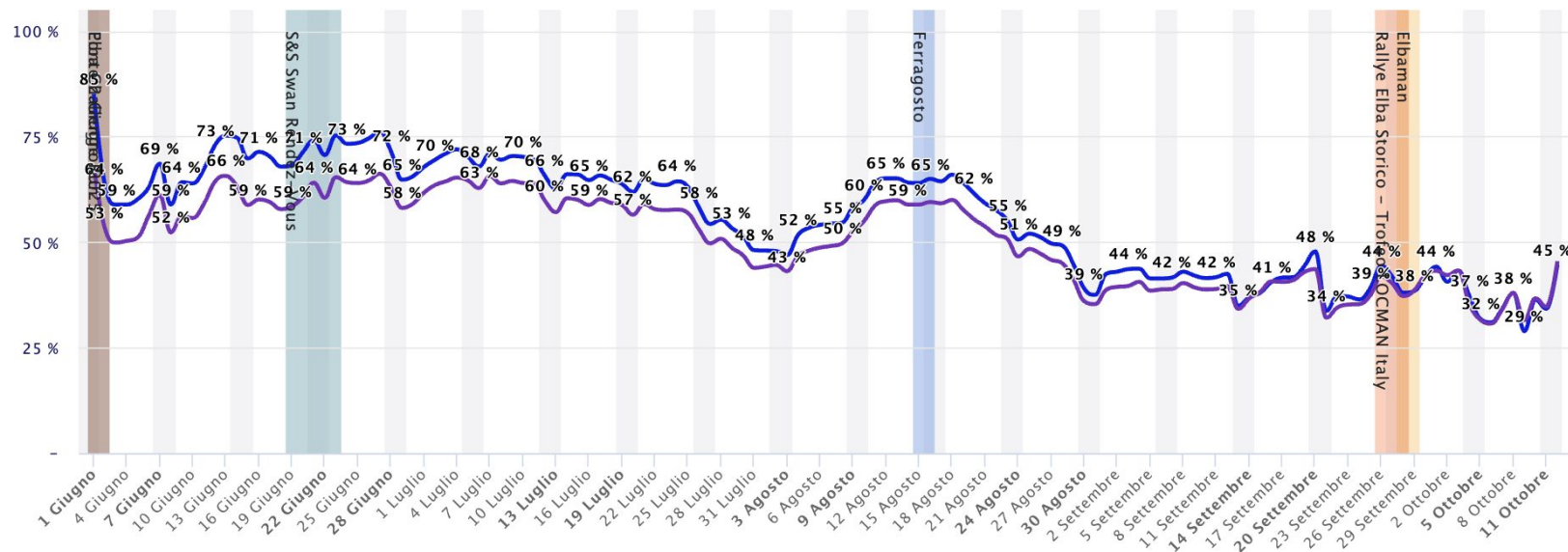
Isola d'Elba

Corrente 56,6 %  
Corrente al 19 Maggio 2025 51,5 %  
▲ 5,1 pp

+5,1 p.p.

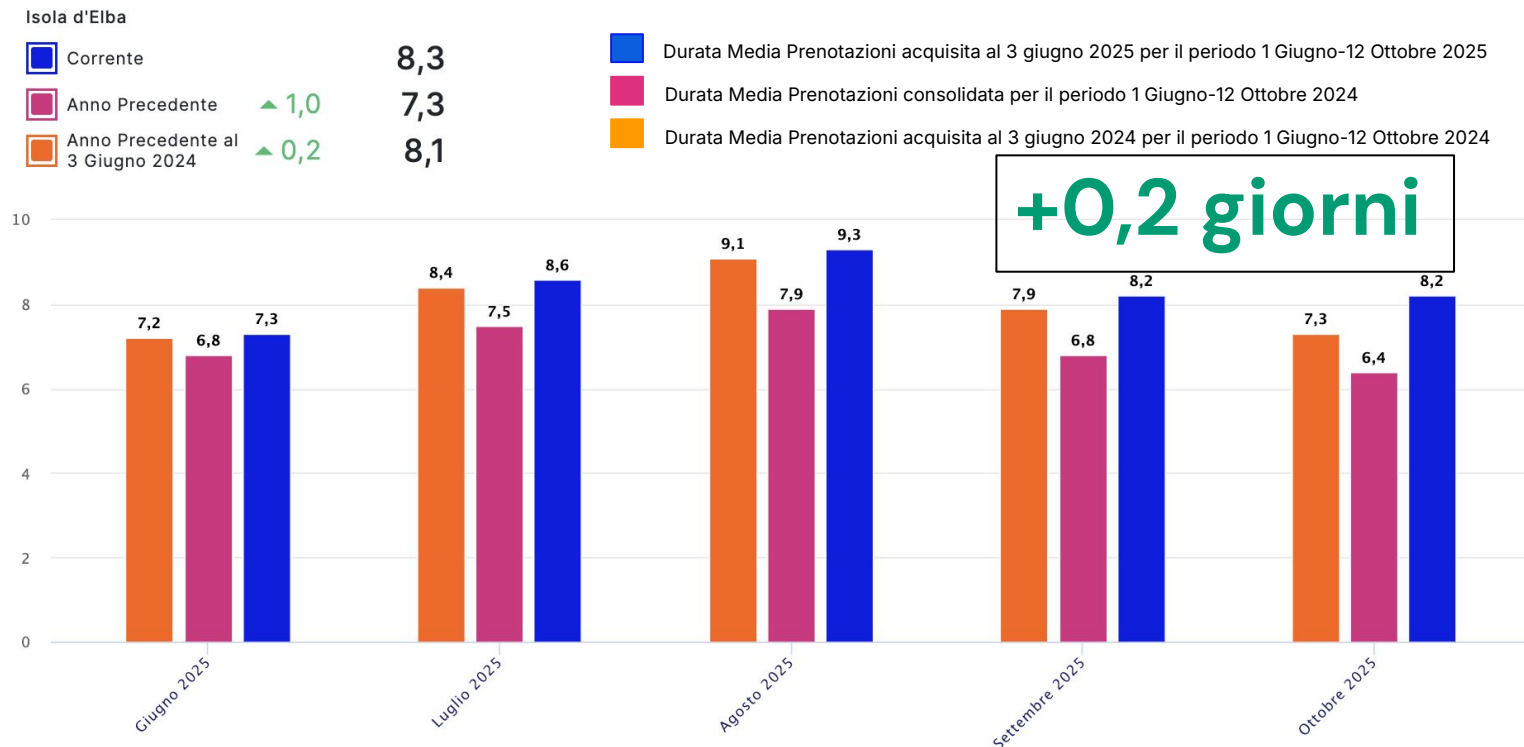


Com'è cresciuto il tasso di occupazione negli ultimi 15 giorni?



# Durata Media Della Prenotazione

Isola d'Elba, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente





# *Open Air*

Data report

04 Giugno 2025



# Campione Isola d'Elba

**Isola d'Elba**  
**9 STRUTTURE**



- 9 in 3\*

tra cui 737 **Piazzole**, 258 **Bungalow**, 233  
**Mobile Home**, 110 **Tende / Glamping**,  
per un totale di **1.338 unità disponibili**



**HBenchmark**  
Hospitality Data Intelligence

**Analisi consolidato**

**1-31 Maggio 2025 vs 2024**



# Occupazione totale

Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024

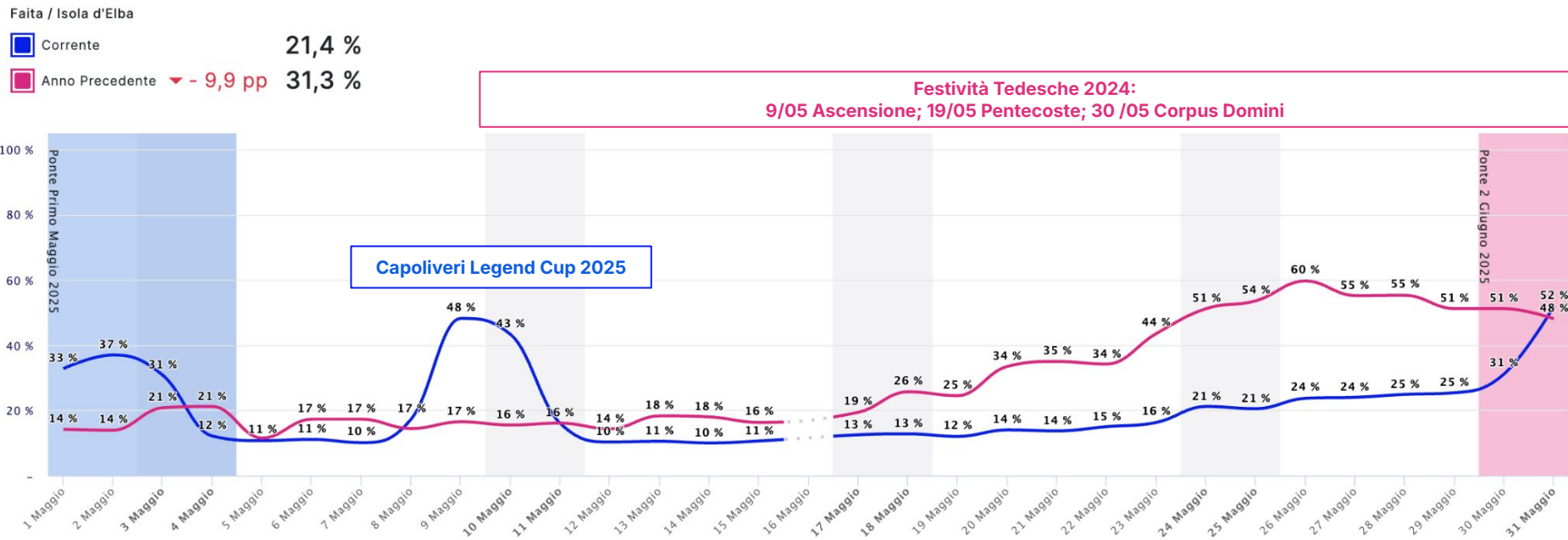
Faita / Isola d'Elba

Corrente 28,2 %  
Anno Precedente ▼ - 3,9 pp 32,1 %



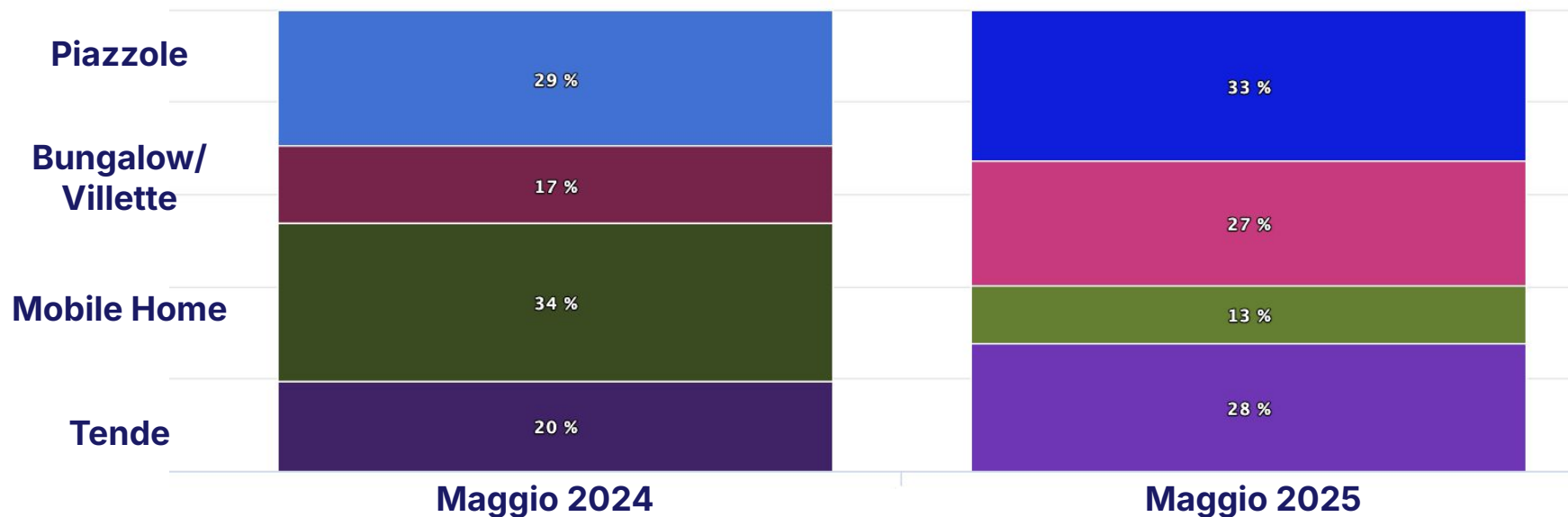
# Occupazione Bungalow + Mobile Home

Faith Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



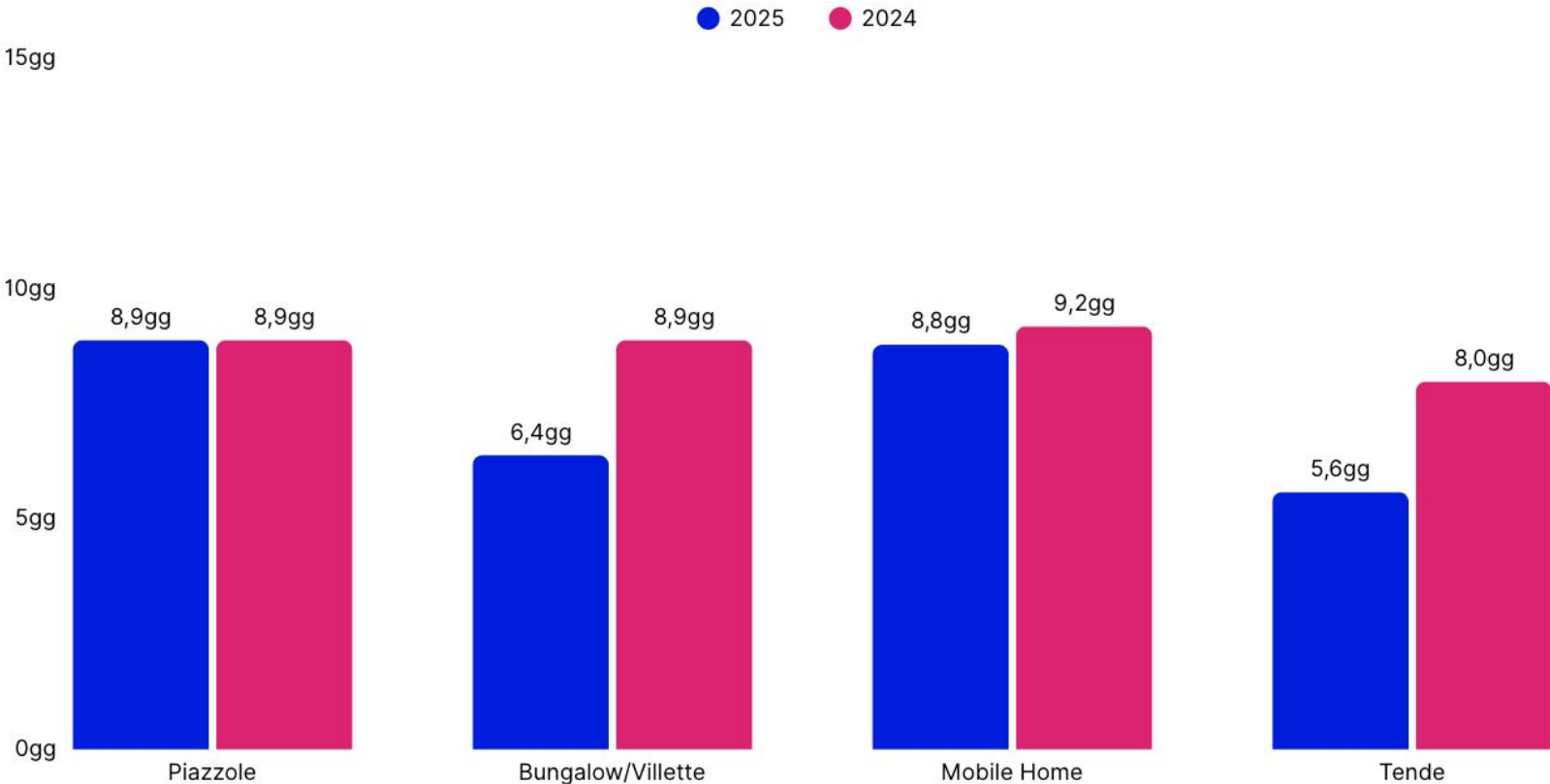
# Ripartizione prodotti sul venduto

Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



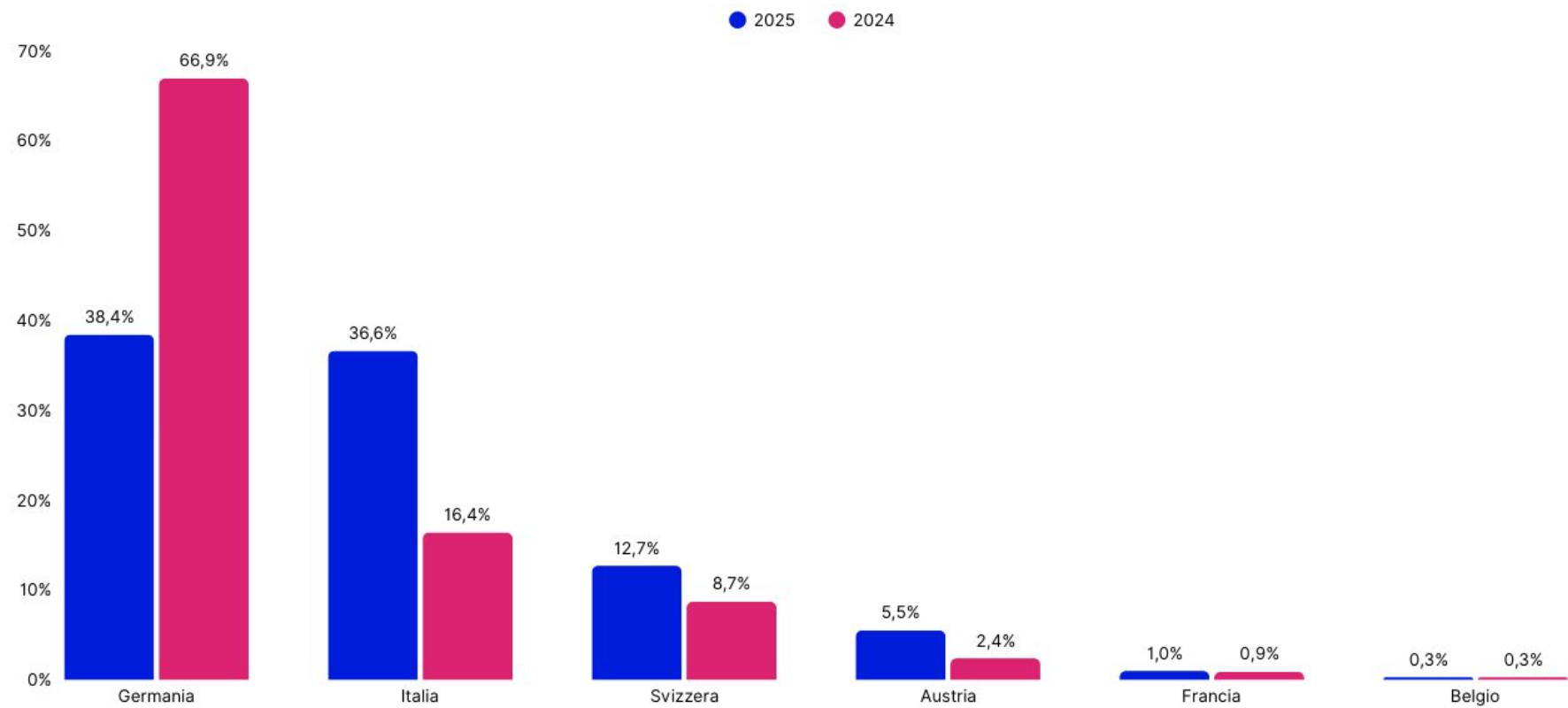
# Durata media delle prenotazioni per prodotto

Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



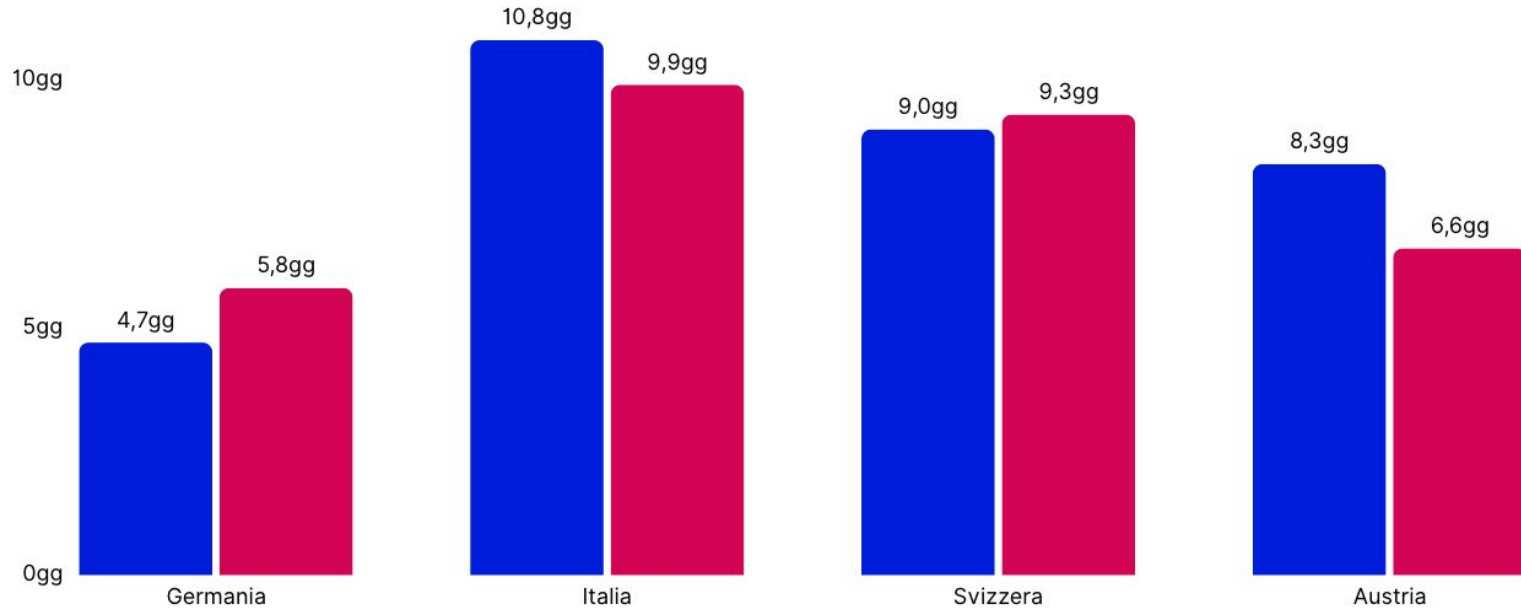
# Mix nazionalità

Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



# Durata media delle prenotazioni per prime nazionalità

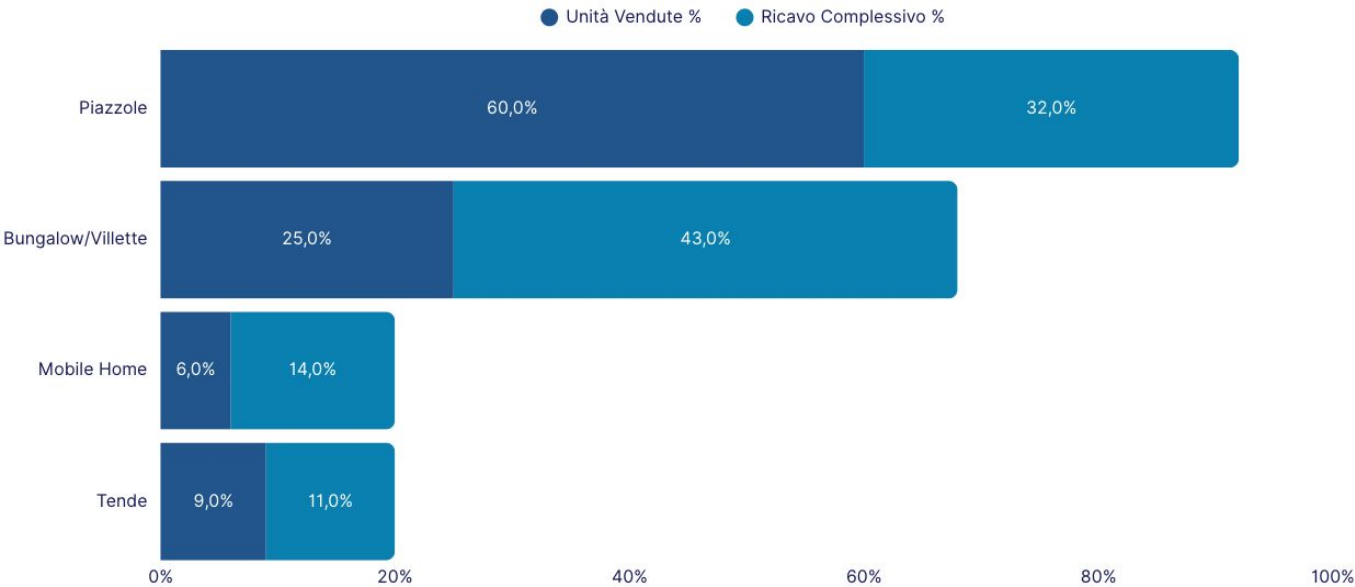
Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024





# Peso del prodotto sul fatturato

Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



Questo grafico ha lo scopo di mostrare la relazione tra la % di unità vendute di un singolo prodotto e il peso che quelle vendite hanno sul fatturato totale.

Ad esempio le piazzole sono state il prodotto più venduto, ma hanno inciso sul fatturato totale solo per il 32%; al contrario i Bungalow sono stati venduti solo per il 25% ma hanno generato il 43% dei ricavi.



# HBenchmark

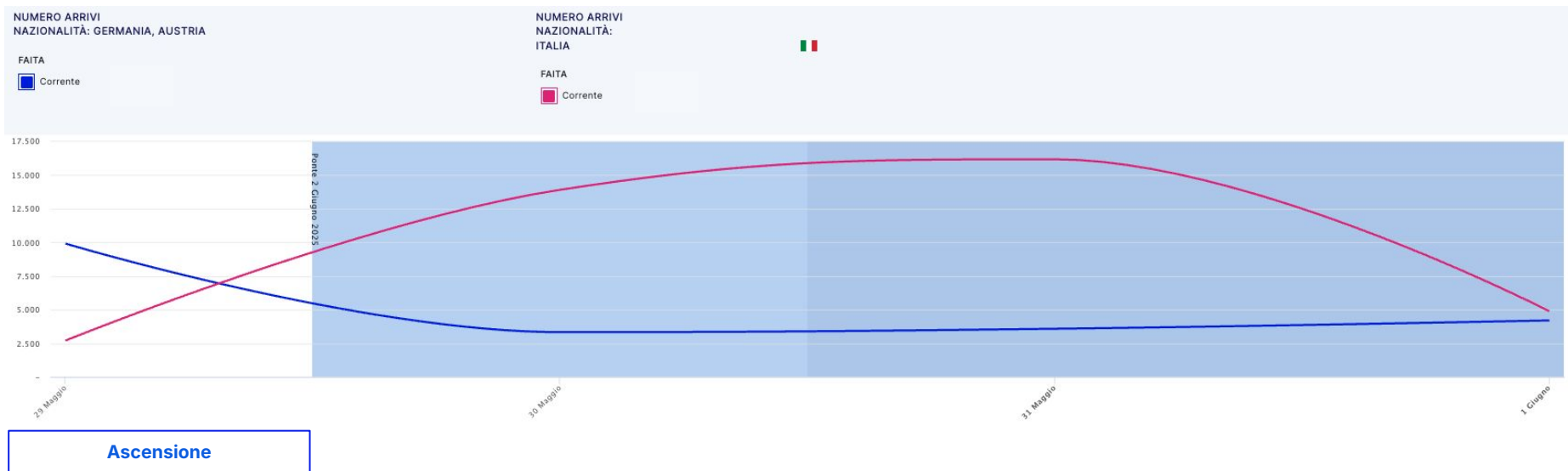
Hospitality Data Intelligence

## Focus

# Ascensione e Ponte 2 Giugno

# Focus mercato DACH (Germania+Australia) vs Italia

Faita Isola d'Elba, 29 Maggio - 1 Giugno 2025 | Numero Arrivi



# Occupazione totale

Faita Isola d'Elba, 29 Maggio - 1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

**56,8 %**

OCCUPAZIONE  
PRODOTTO: BUNGALOW / VILLETTE ,  
MOBILE HOME

**40,0 %**



# Occupazione Bungalow + Mobile Home

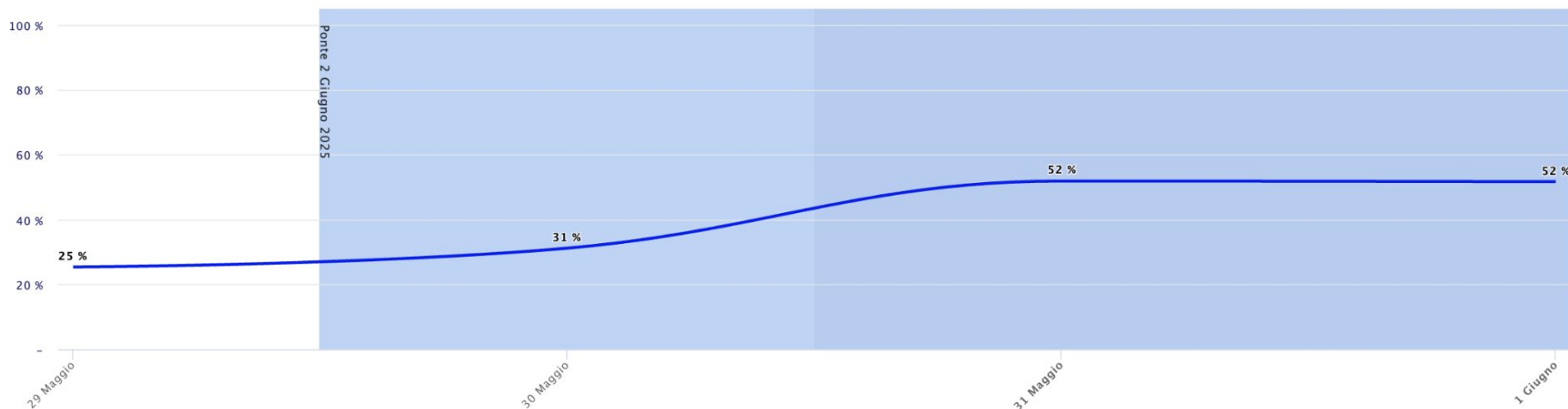
Faita Isola d'Elba, 29 Maggio - 1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

56,8 %

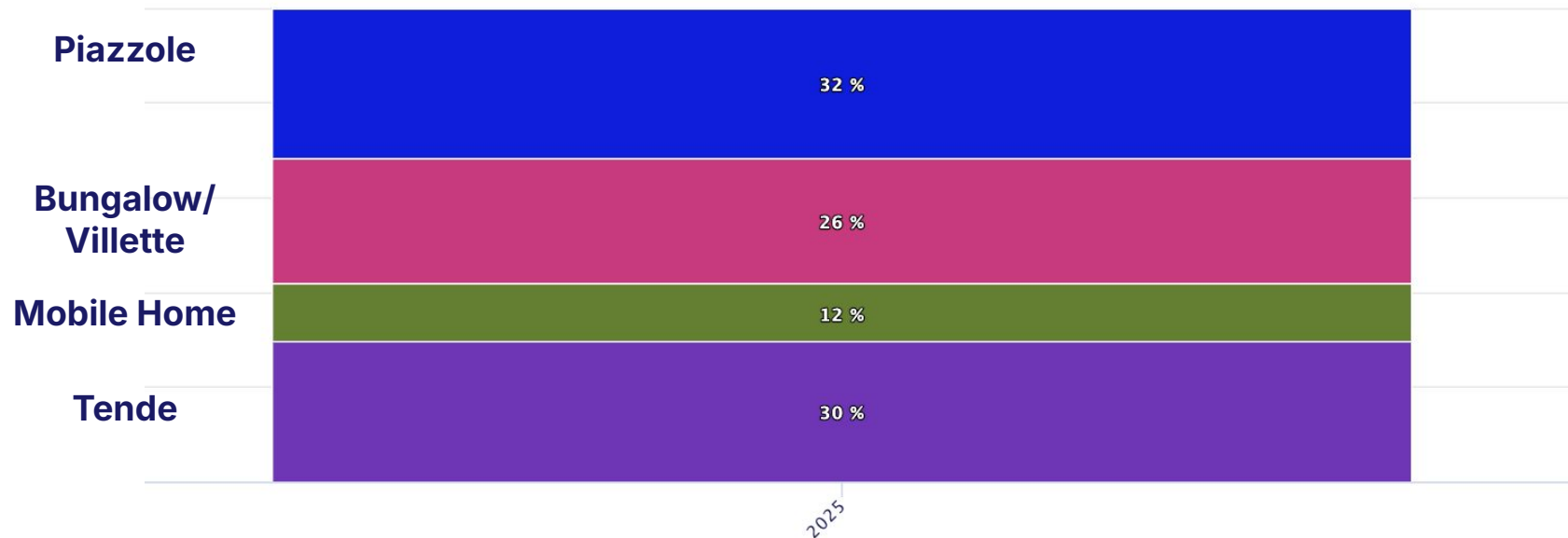
OCCUPAZIONE  
PRODOTTO: BUNGALOW / VILLETTE ,  
MOBILE HOME

40,0 %



# Ripartizione prodotti sul venduto

Faita Isola d'Elba, 29 Maggio - 1 Giugno 2025





**HBenchmark**  
Hospitality Data Intelligence

**Analisi acquisito**

**Stagione 2025**

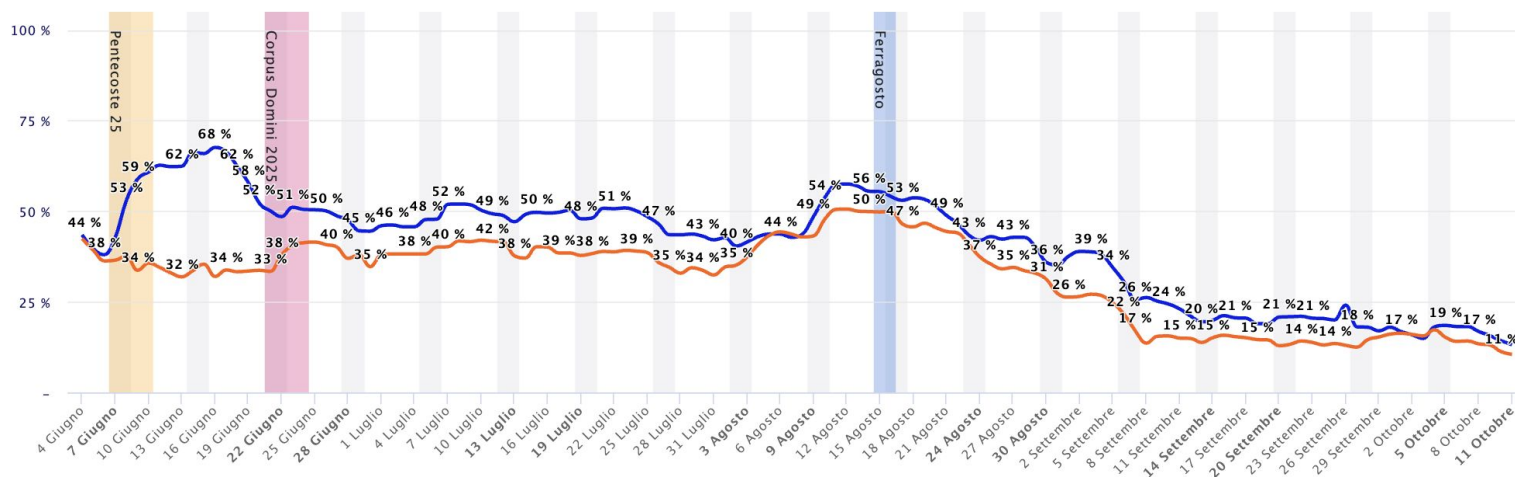
# Occupazione totale

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione

- Occupazione acquisita al 4 Giugno **2025** per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 **41,1%**
- Occupazione **consolidata** per il periodo **4 Giugno - 11 Ottobre 2024** **68,7%**
- Occupazione acquisita al 4 Giugno **2024** il periodo **4 Giugno - 11 Ottobre 2024** **32,0%**

**+9,1 pp**

Rispetto alla stessa data di osservazione



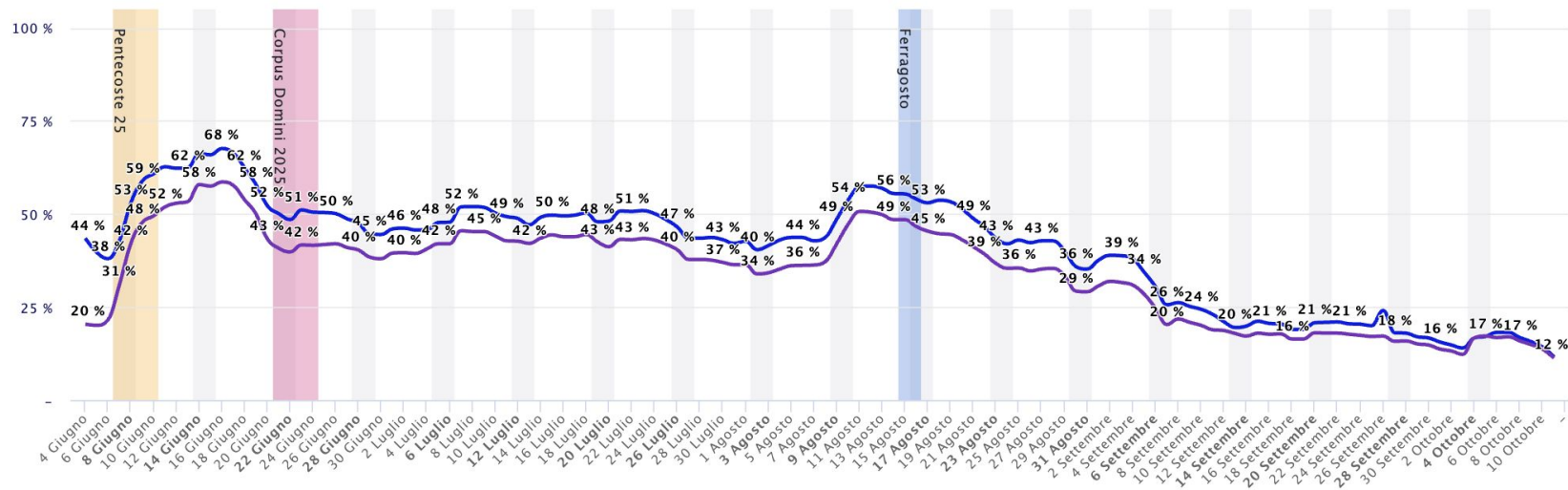


# Pressione della domanda totale dall'ultimo report

Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025

- Occupazione acquisita al 4 Giugno **2025** per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2025
- Occupazione **acquisita al 6 Maggio 2025** per il periodo **4 Giugno - 11 Ottobre 2024** Rispetto al 6 Maggio 2025

+6,3 pp



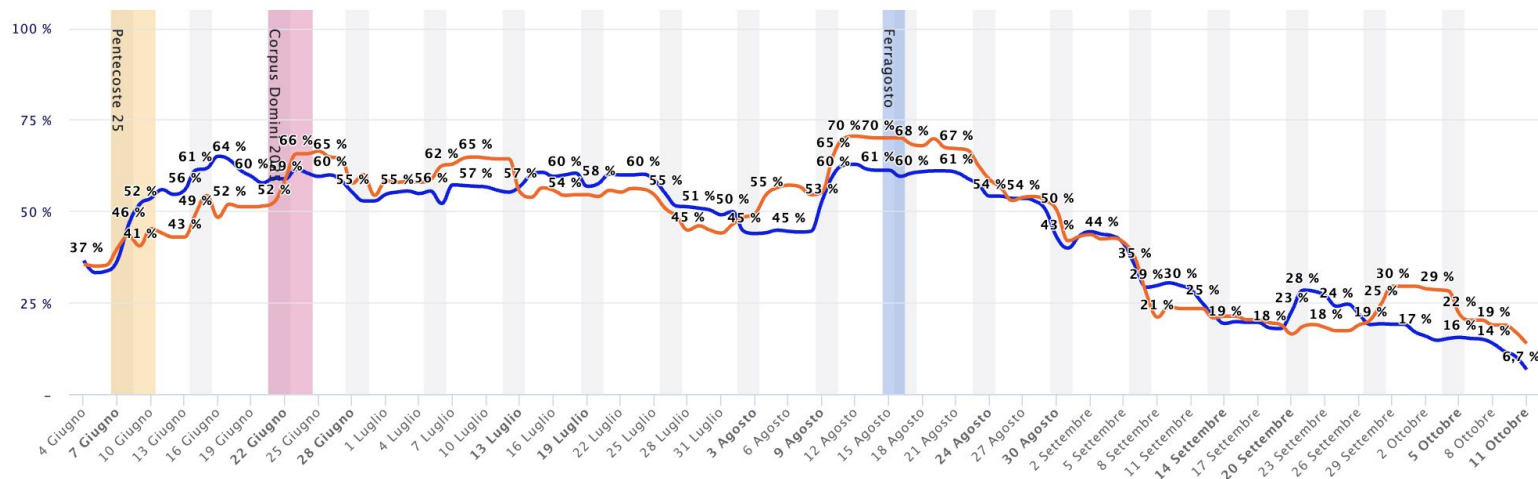
# Occupazione Bungalow+Mobile Home

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione

- Occupazione acquisita al 4 Giugno **2025** per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 **46,1%**
- Occupazione **consolidata** per il periodo **4 Giugno - 11 Ottobre 2024** **71,4%**
- Occupazione acquisita al 4 Giugno **2024** il periodo **4 Giugno - 11 Ottobre 2024** **47,1%**

**-1,0pp**

Rispetto alla stessa data di osservazione



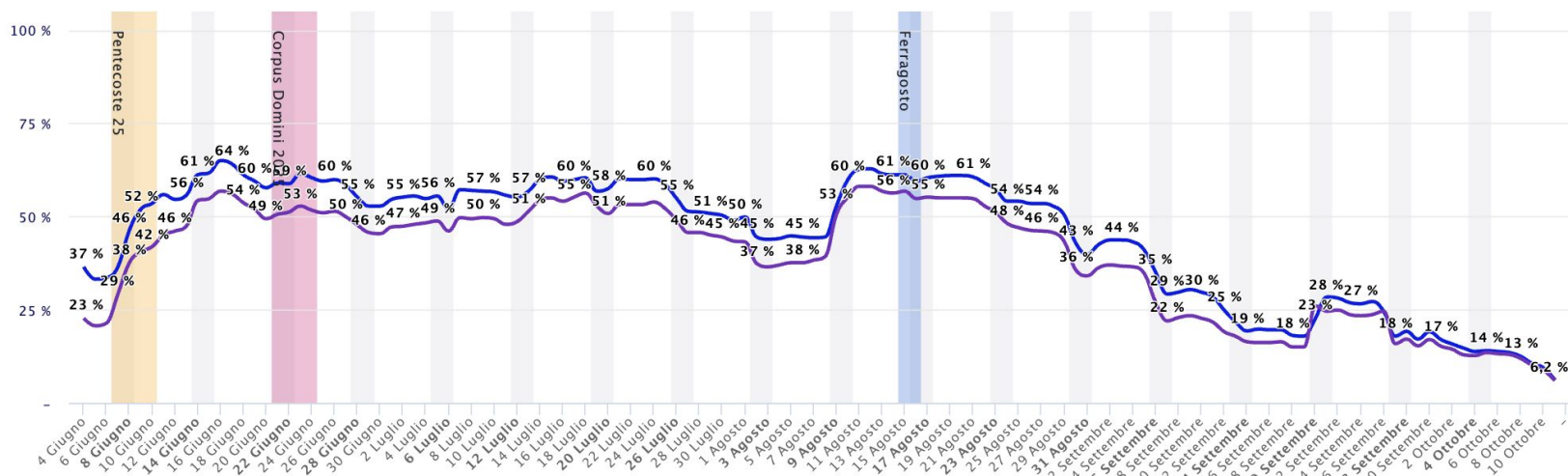
# Pressione della domanda Bungalow/Villette +Mobile Home dall'ultimo report

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025

- Occupazione acquisita al 4 Giugno 2025 per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2025
- Occupazione **acquisita al 6 Maggio 2025** per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2024

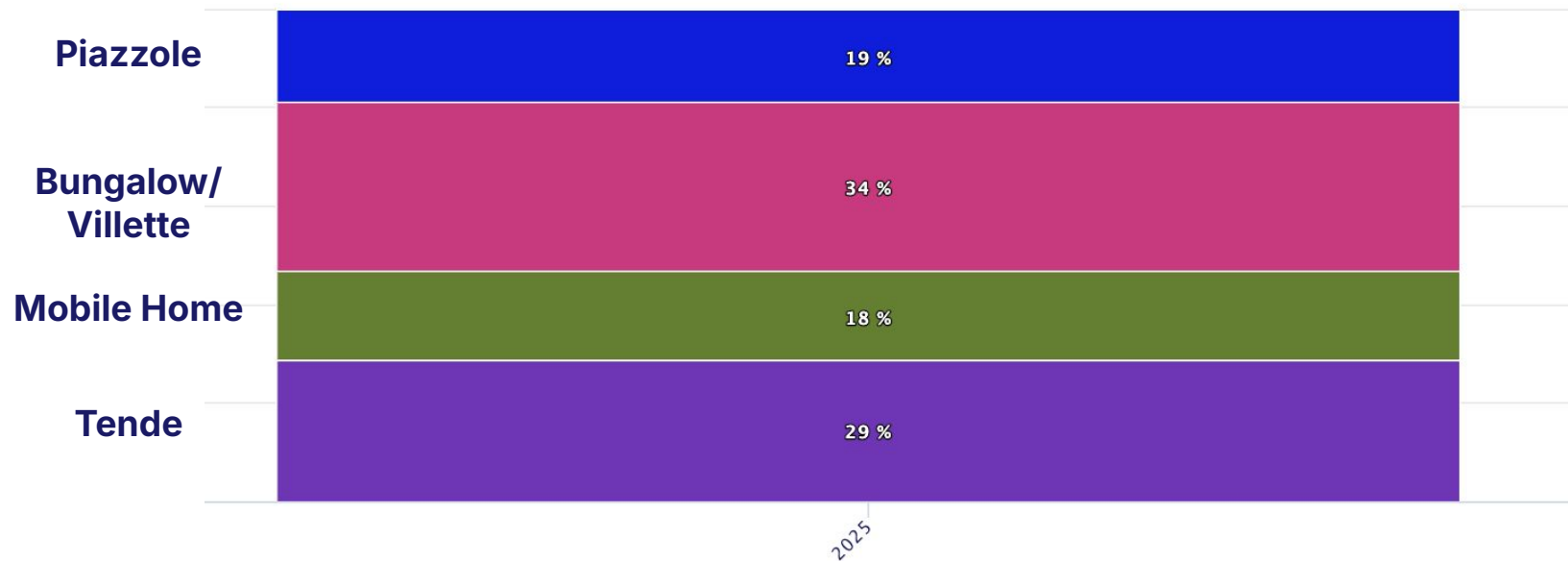
**+5,9 pp**

Rispetto al 6 Maggio 2025



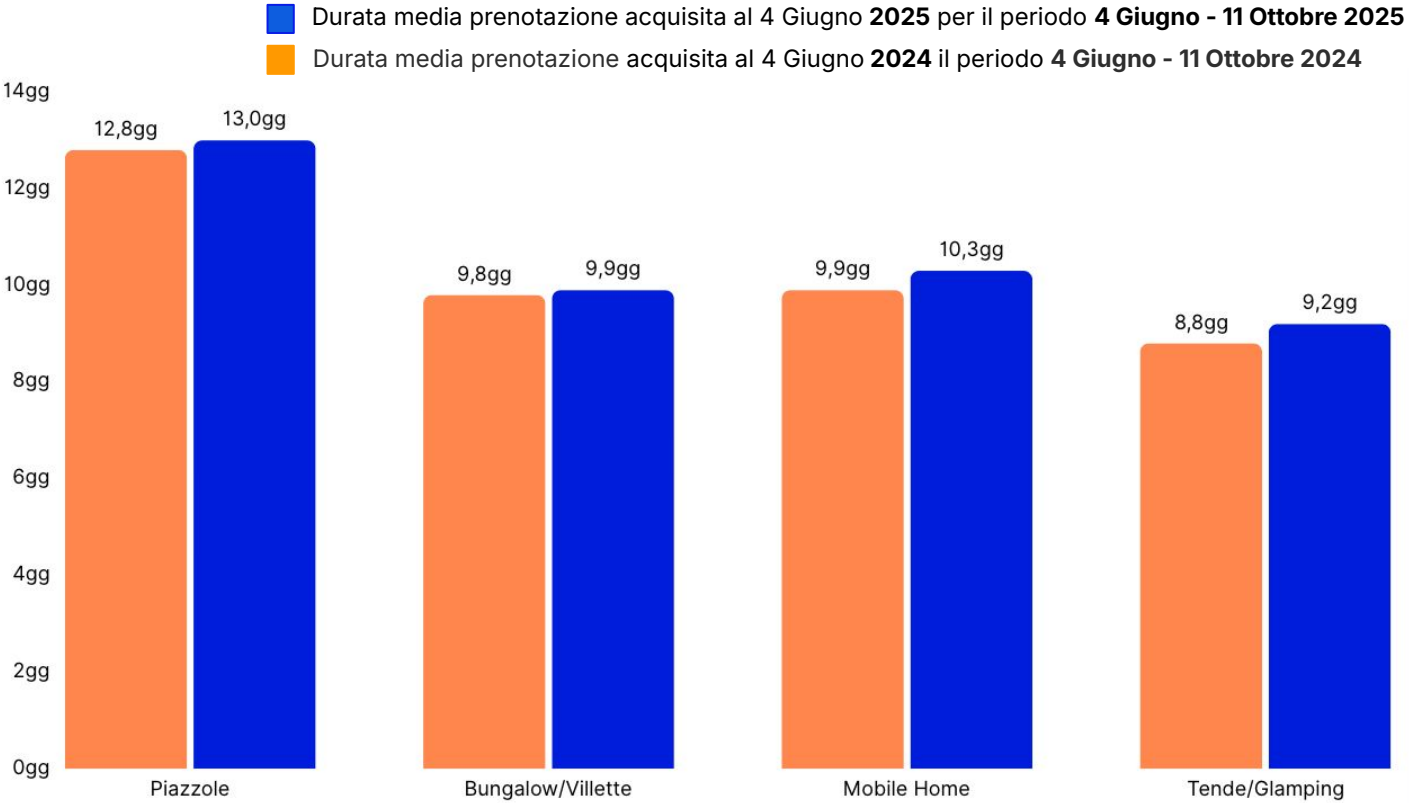
# Ripartizione dei prodotti sul venduto

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 al 4 Giugno 2025



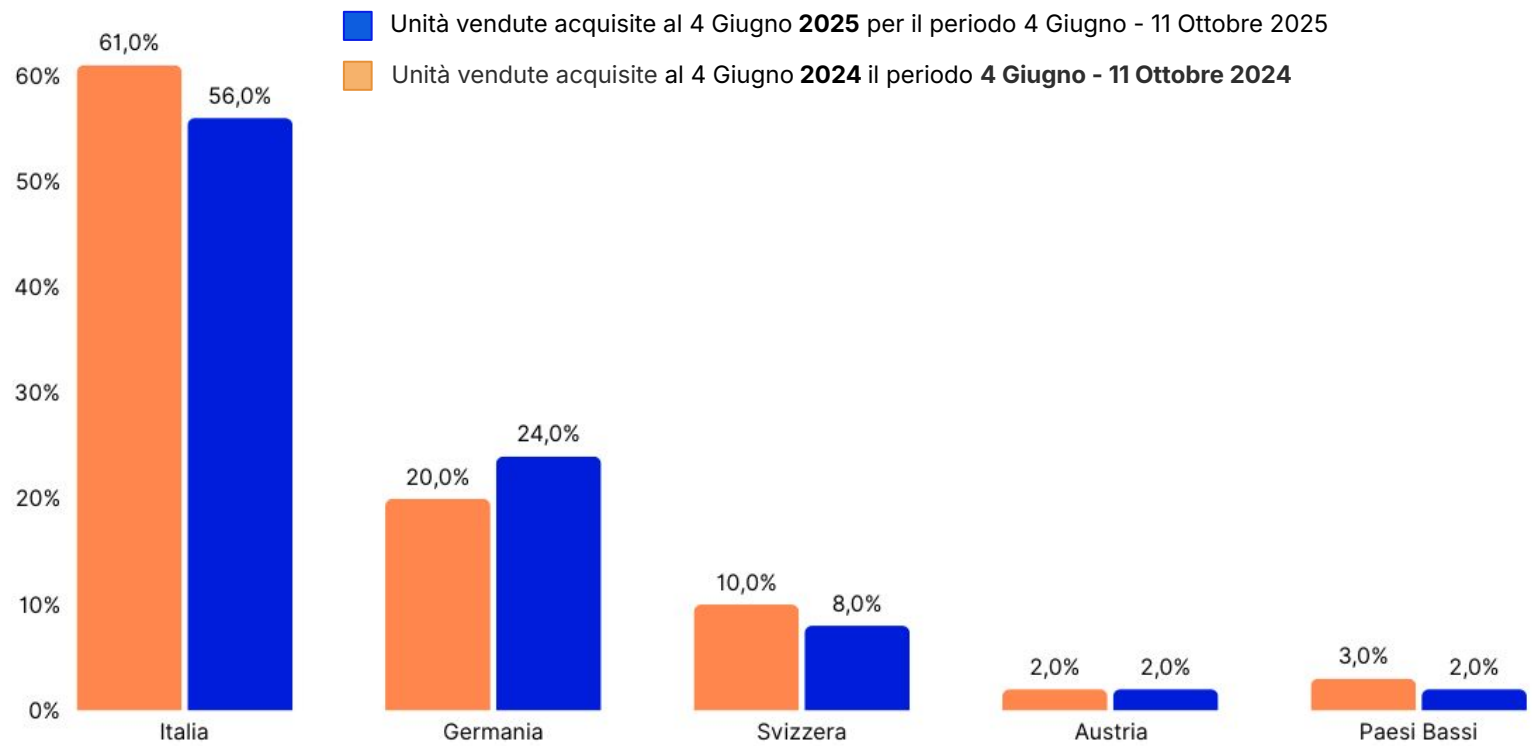
# Durata media delle prenotazioni per prodotto

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 rispetto alla stessa data di osservazione



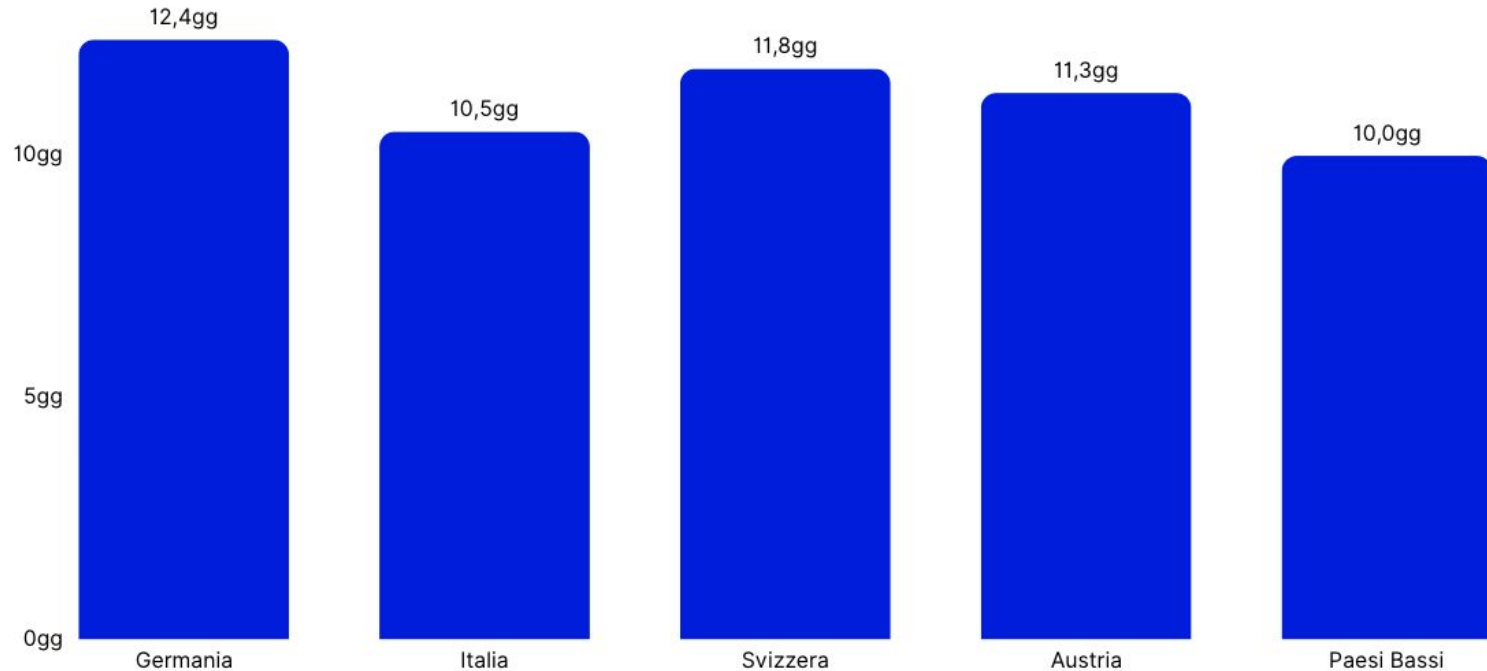
# Mix acquisito principali nazionalità

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione



# Durata media delle prenotazioni per prime nazionalità

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 al 4 Giugno 2025





# Grazie per l'attenzione

**Lia Dal Cappello**

Project Manager @ hbenchmark  
lia.dalcappello@hbenchmark.it  
+39 351 889 15 70

**Marco Borin**

Operation Manager @ hbenchmark  
marco.borin@hbenchmark.it  
+39 3316835983

© 2025, HBenchmark srl - Tutti i diritti riservati. Questo documento è protetto da copyright.

Nessuna parte di esso può essere modificato, riprodotto o distribuito in qualunque forma o con qualunque mezzo, senza previa autorizzazione scritta di HBenchmark srl.