

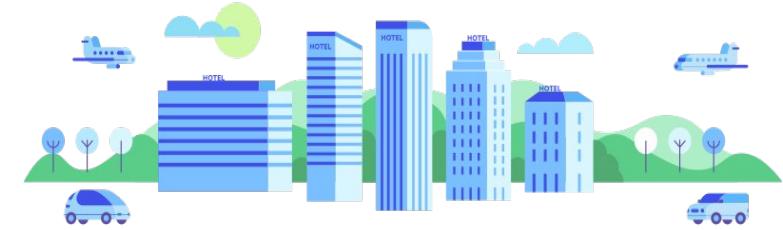


Analisi Isola d'Elba

Analisi Consolidata
Maggio 2025
Focus Ponte del 2 Giugno 2025

Analisi Acquisita
Giugno - Ottobre 2025

04 Giugno 2025



Hotel

Data report

03 Giugno 2025



INFO  ELBA

 **HBenchmark**
Hospitality Data Intelligence

Campione Hotel Isola d'Elba

**Isola d'Elba
52 STRUTTURE**



- 1 in No Star
- 7 in 2*
- 34 in 3*
- 10 in 4*

per un totale di **2.391 camere disponibili**



HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Dato Consolidato

Maggio 2025

Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba, Maggio 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba

Corrente

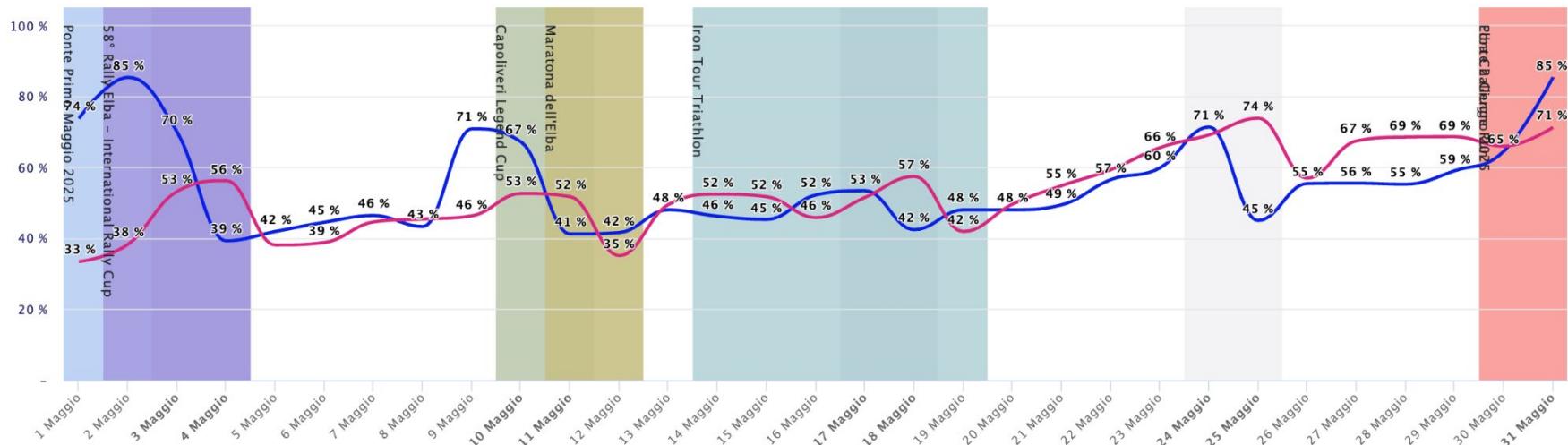
Anno Precedente

55,4 %

54,9 %

▲ 0,5 pp

+0,9%



Occupazione consolidata mensile per categoria

Isola d'Elba, Maggio 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 2*

█ Corrente
█ Anno Precedente

Isola d'Elba - 3* - 3*S

█ Corrente
█ Anno Precedente

Isola d'Elba - 4* - 4*S

█ Corrente
█ Anno Precedente

70

60

50

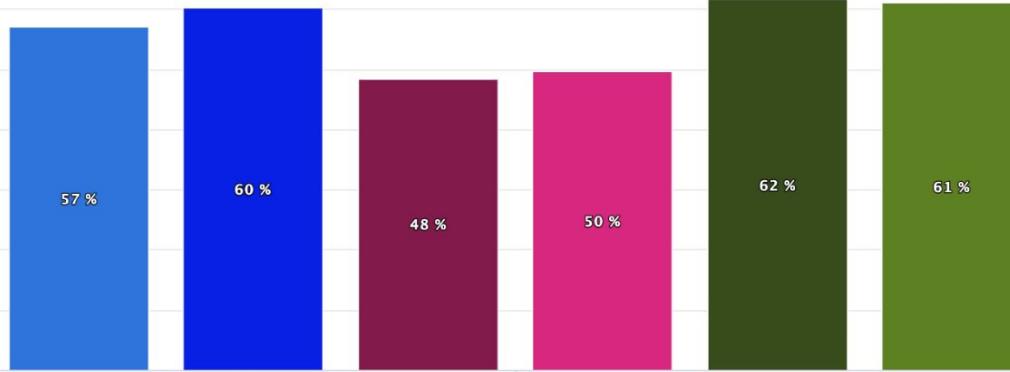
40

30

20

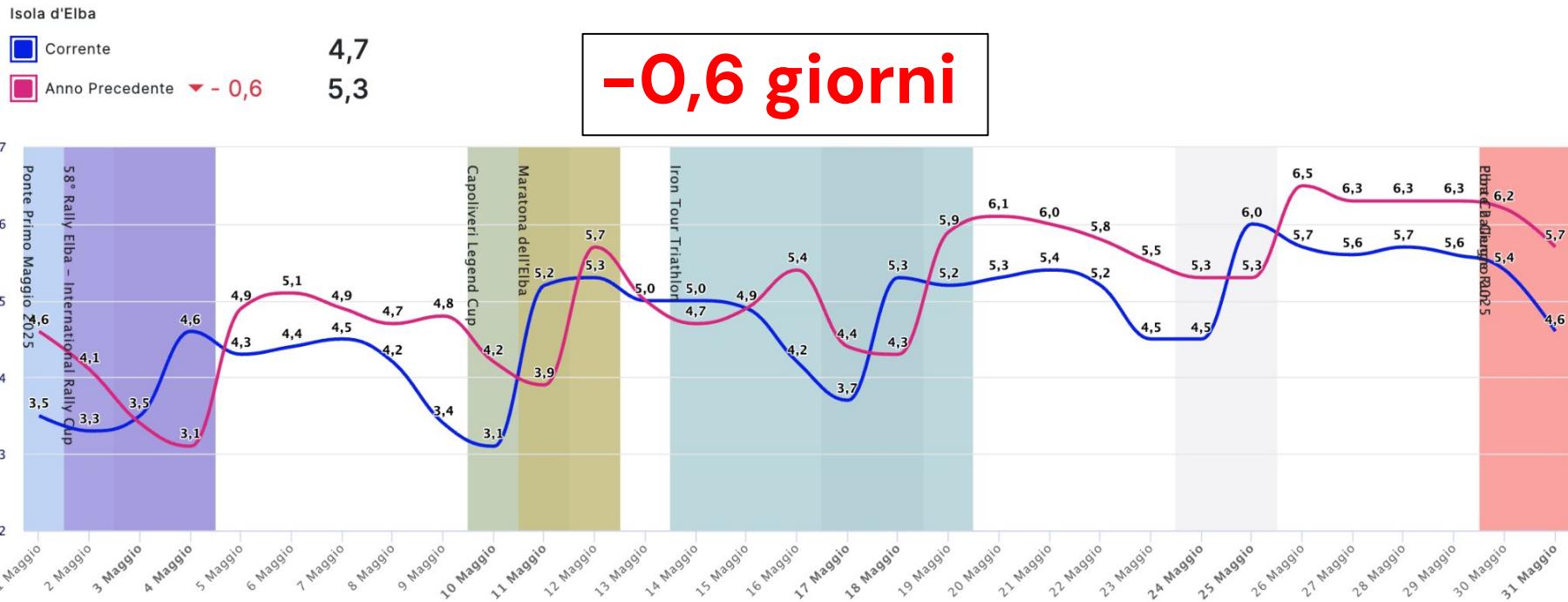
10

0



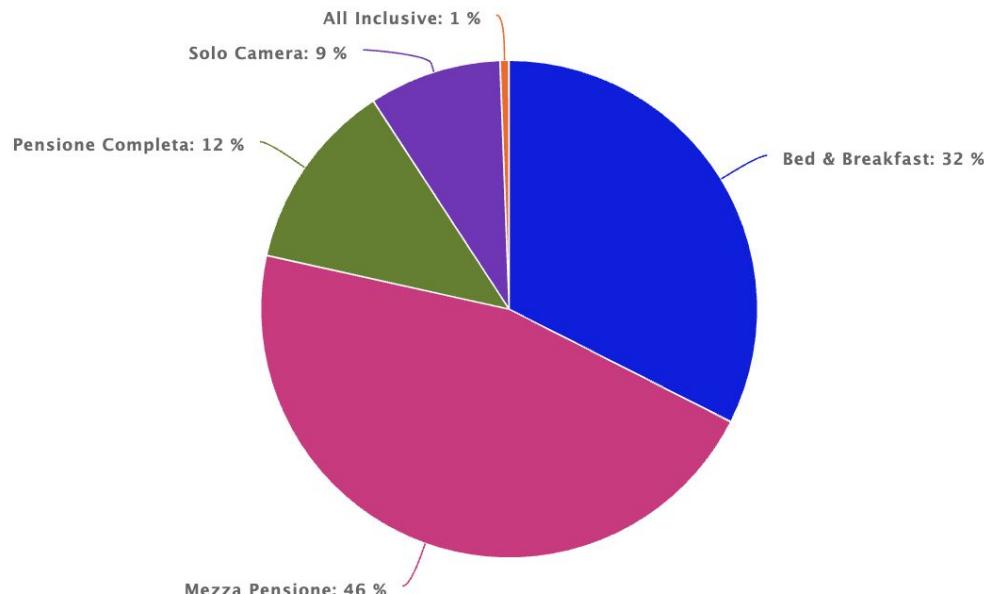
Durata media Prenotazioni

Isola d'Elba, Maggio 2025 e confronto con anno precedente



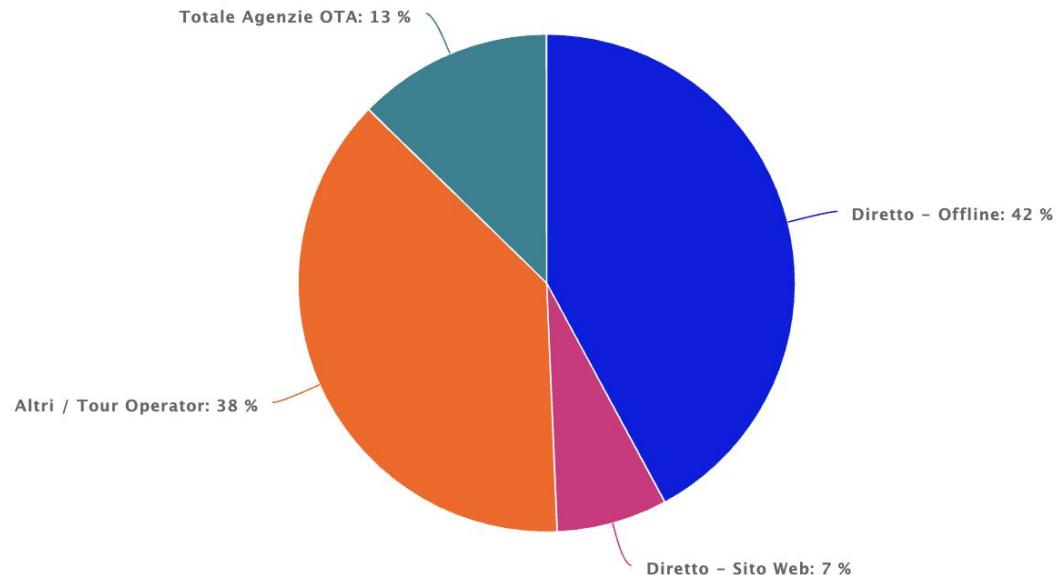
Ripartizione % trattamenti sul totale delle prenotazioni

Isola d'Elba, Maggio 2025



Ripartizione % canali sul totale delle prenotazioni

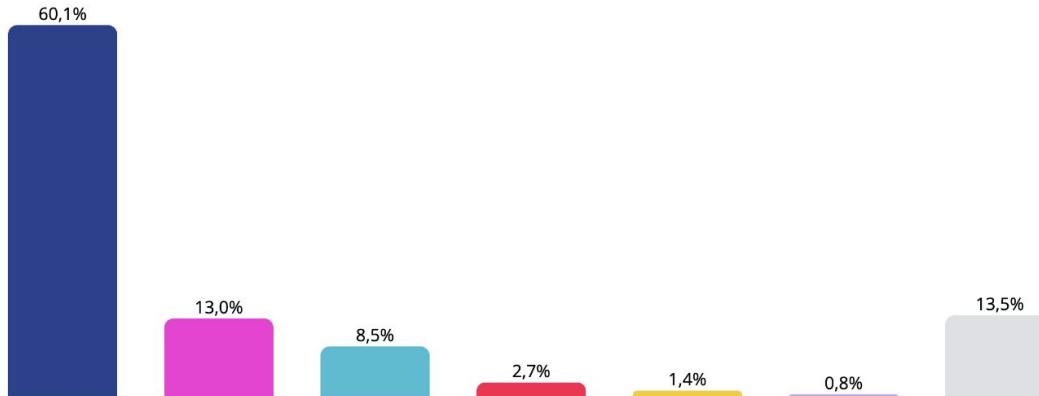
Isola d'Elba, Maggio 2025

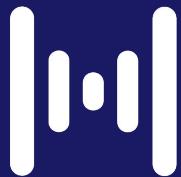


Ripartizione % nazionalità sul totale delle prenotazioni

Isola d'Elba, Maggio 2025

ITALIA GERMANIA SVIZZERA AUSTRIA FRANCIA PAESI BASSI
ALTRE





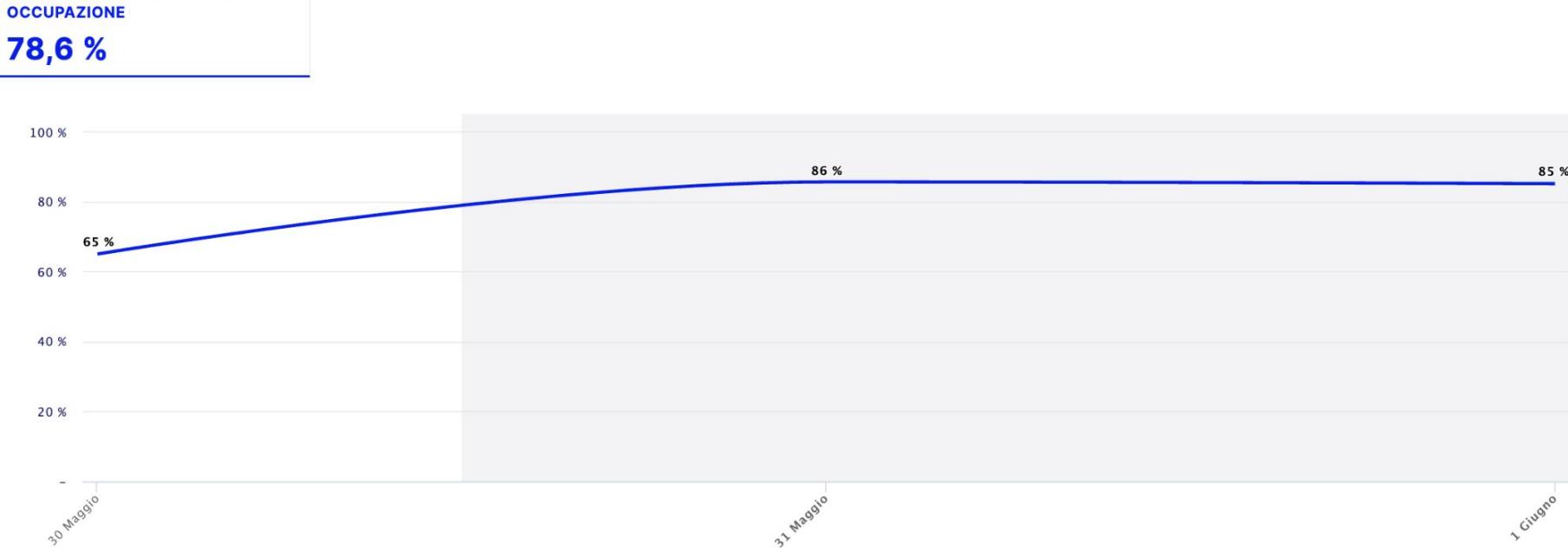
HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Focus

Ponte 2 Giugno 2025

Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba, 30 Maggio-1 Giugno 2025



Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba 2*, 30 Maggio-1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

74,8 %

100 %

80 %

60 %

40 %

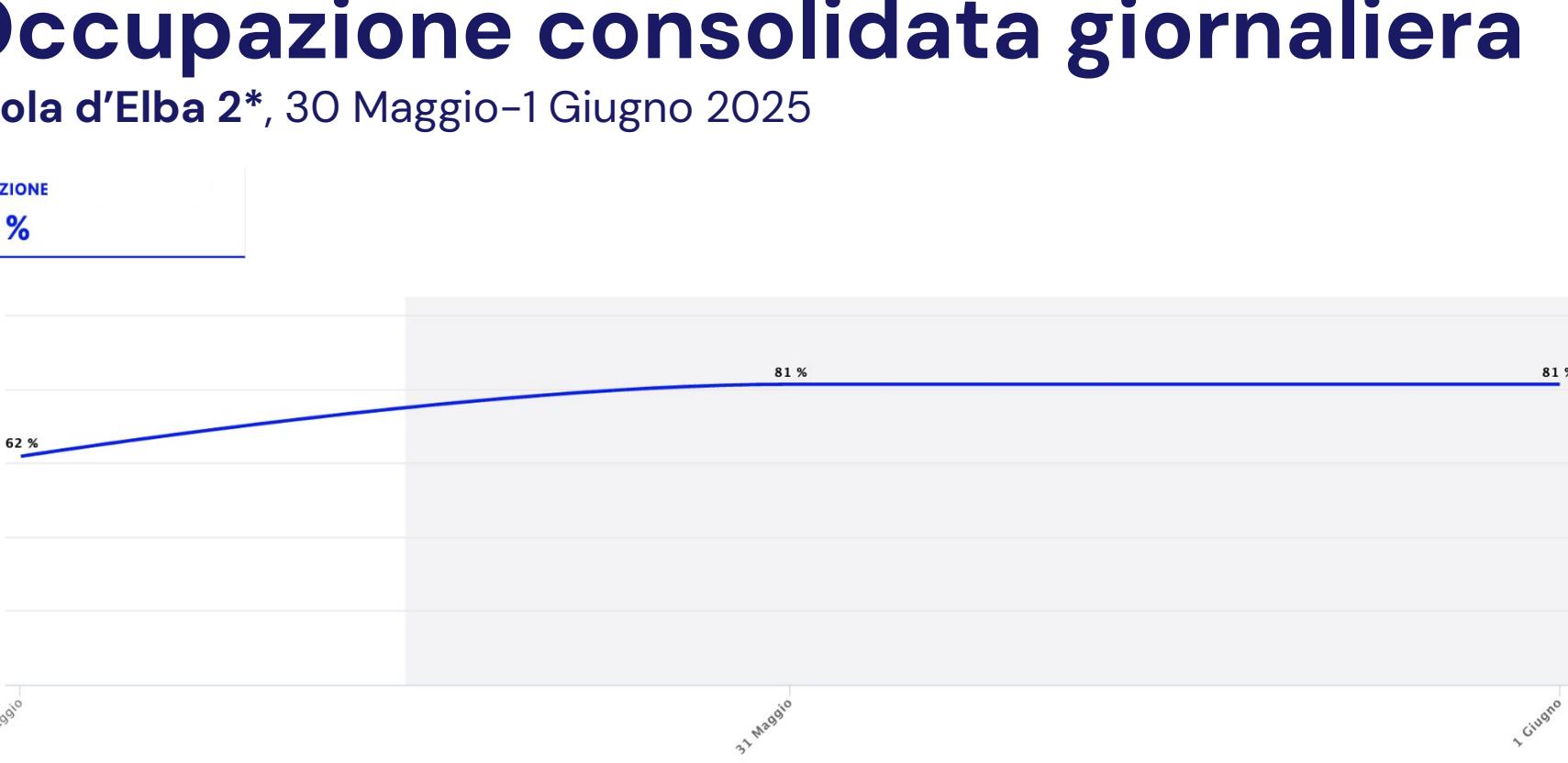
20 %

-

30 Maggio

31 Maggio

1 Giugno

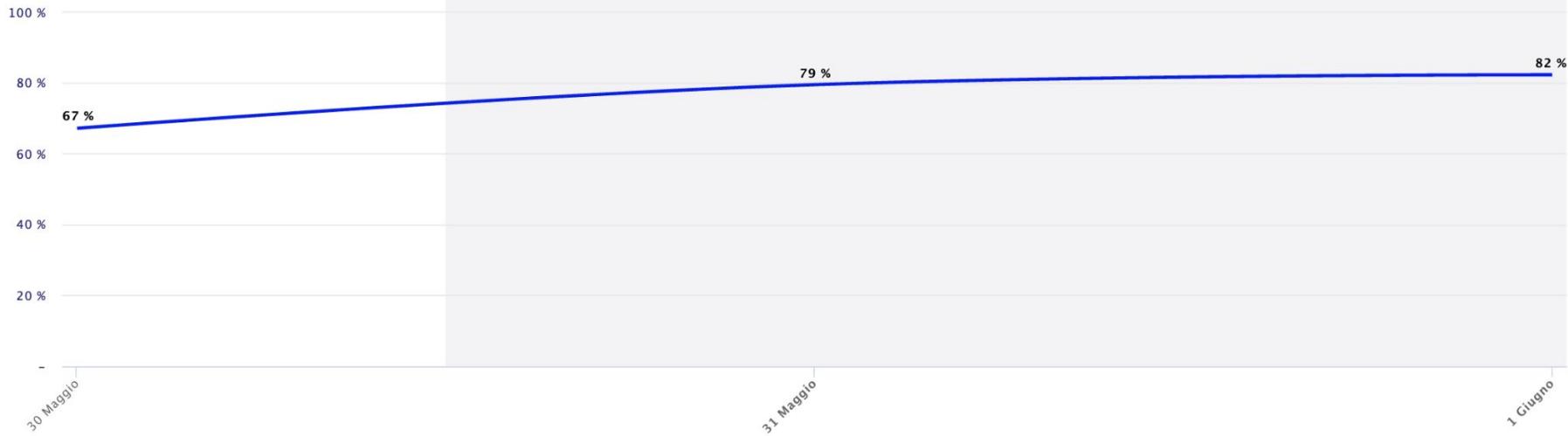


Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba 3*-3*S, 30 Maggio-1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

76,2 %

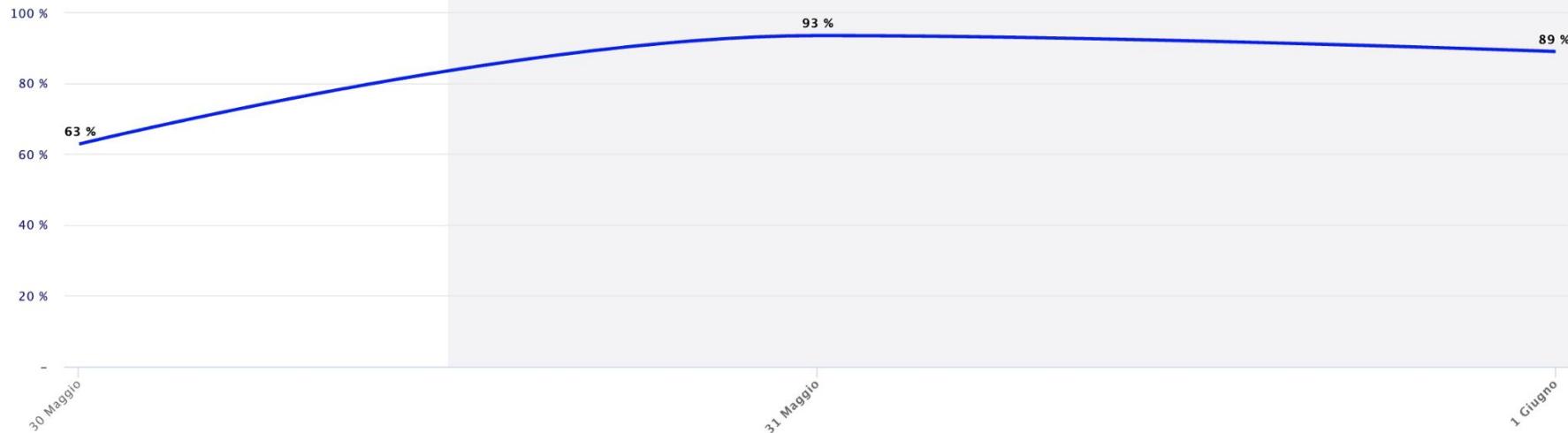


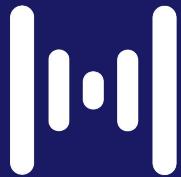
Occupazione consolidata giornaliera

Isola d'Elba 4*-4*S, 30 Maggio-1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

81,7 %





HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Dato Acquisito

1 Giugno-12 Ottobre 2025

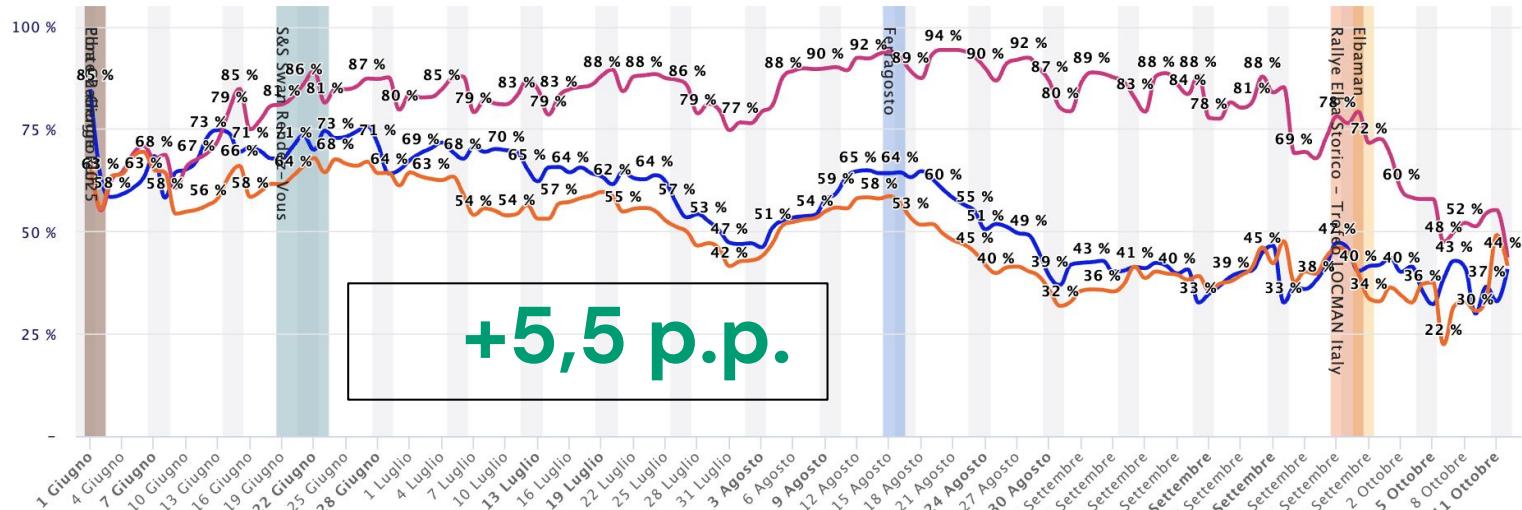
Occupazione Acquisita giornaliera

Isola d'Elba, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba

Corrente **56,5 %**
Anno Precedente **81,4 %** ▼ - 24,9 pp
Anno Precedente al **51,0 %** ▲ 5,5 pp

Occupazione acquisita al 3 giugno 2025 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2025
Occupazione consolidata per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024
Occupazione acquisita al 3 giugno 2024 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024



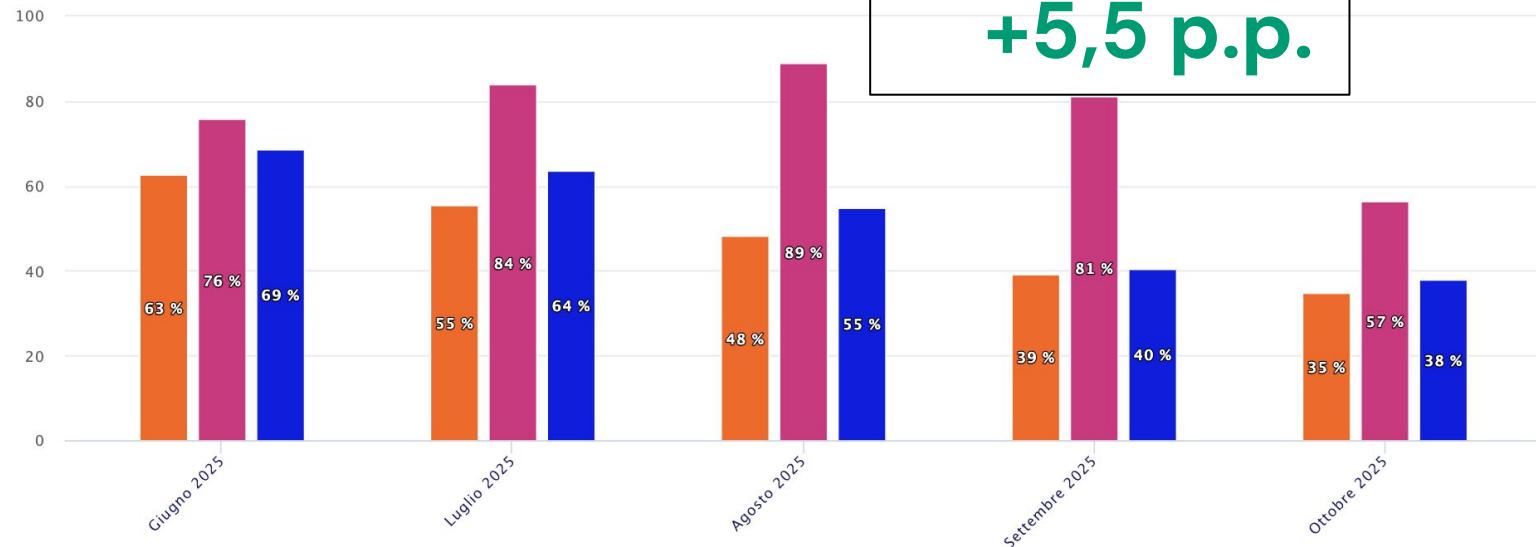
Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba

Corrente	56,5 %
Anno Precedente	▼ - 24,9 pp 81,4 %
Anno Precedente al 3 Giugno 2024	▲ 5,5 pp 51,0 %

- Occupazione acquisita al 3 giugno 2025 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2025
- Occupazione consolidata per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024
- Occupazione acquisita al 3 giugno 2024 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024



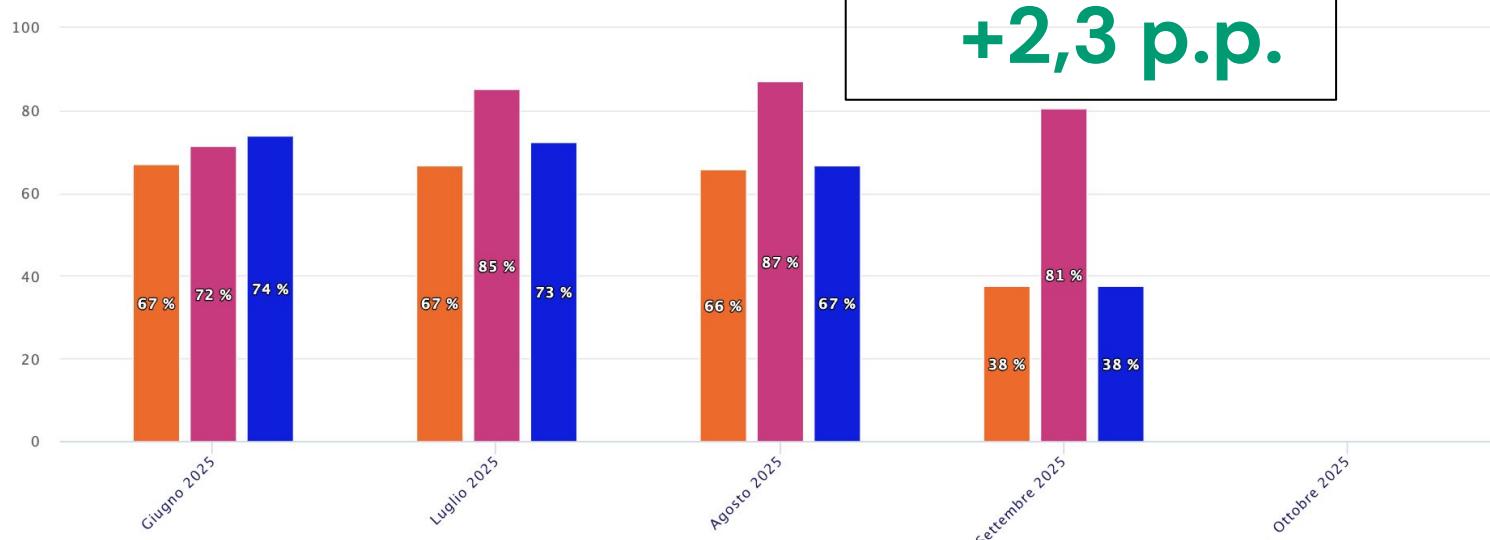
Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 2*, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 2*

Corrente	61,8 %
Anno Precedente	▼ - 19,0 pp 80,8 %
Anno Precedente al 3 Giugno 2024	▲ 2,3 pp 59,5 %

- Occupazione acquisita al 3 giugno 2025 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2025
- Occupazione consolidata per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024
- Occupazione acquisita al 3 giugno 2024 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024



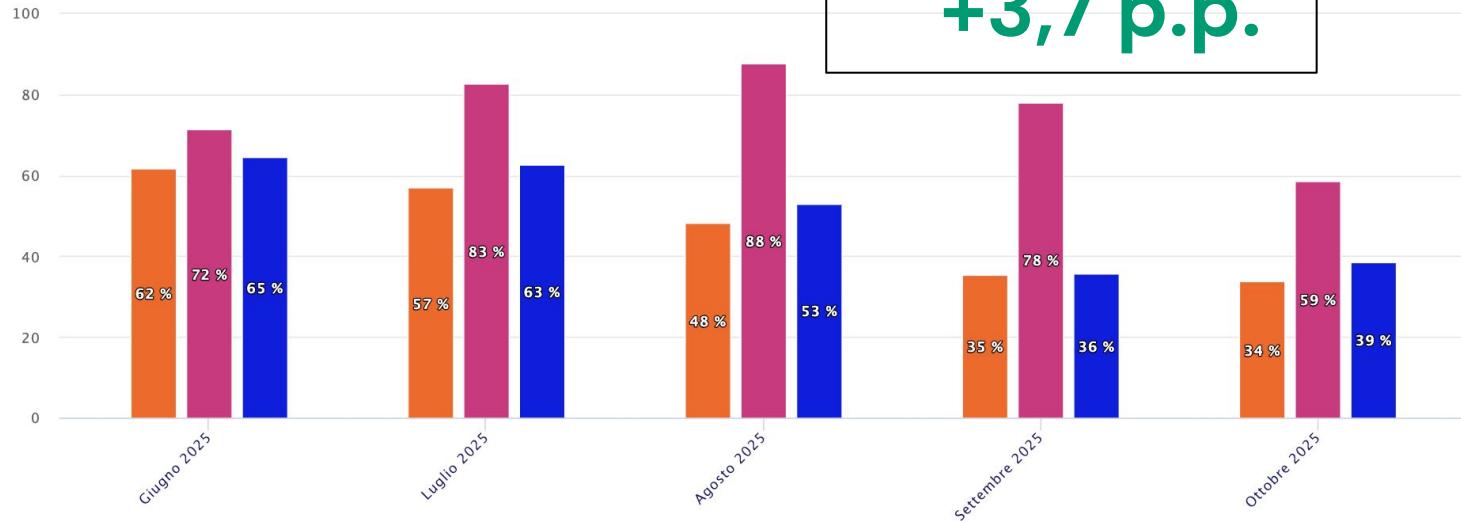
Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 3*-3*S, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 3* - 3*S

Corrente	54,0 %
Anno Precedente	▼ - 25,2 pp 79,2 %
Anno Precedente al 3 Giugno 2024	▲ 3,7 pp 50,3 %

- Occupazione acquisita al 3 giugno 2025 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2025
- Occupazione consolidata per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024
- Occupazione acquisita al 3 giugno 2024 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024



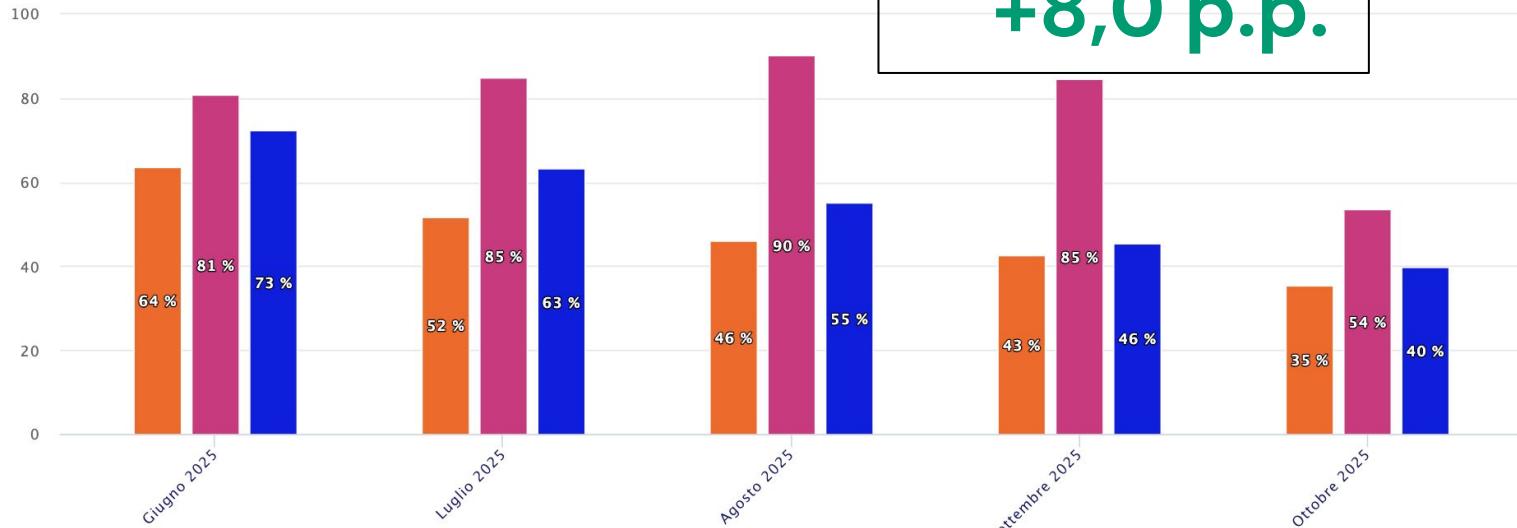
Occupazione Acquisita mensile

Isola d'Elba 4*-4*S, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba - 4* - 4*S

Corrente	58,4 %
Anno Precedente	▼ - 25,3 pp 83,7 %
Anno Precedente al 3 Giugno 2024	▲ 8,0 pp 50,4 %

- Occupazione acquisita al 3 giugno 2025 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2025
- Occupazione consolidata per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024
- Occupazione acquisita al 3 giugno 2024 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024



Analisi variazione dell'Occupazione

Isola d'Elba, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto vs. 15 giorni fa

Isola d'Elba

Corrente

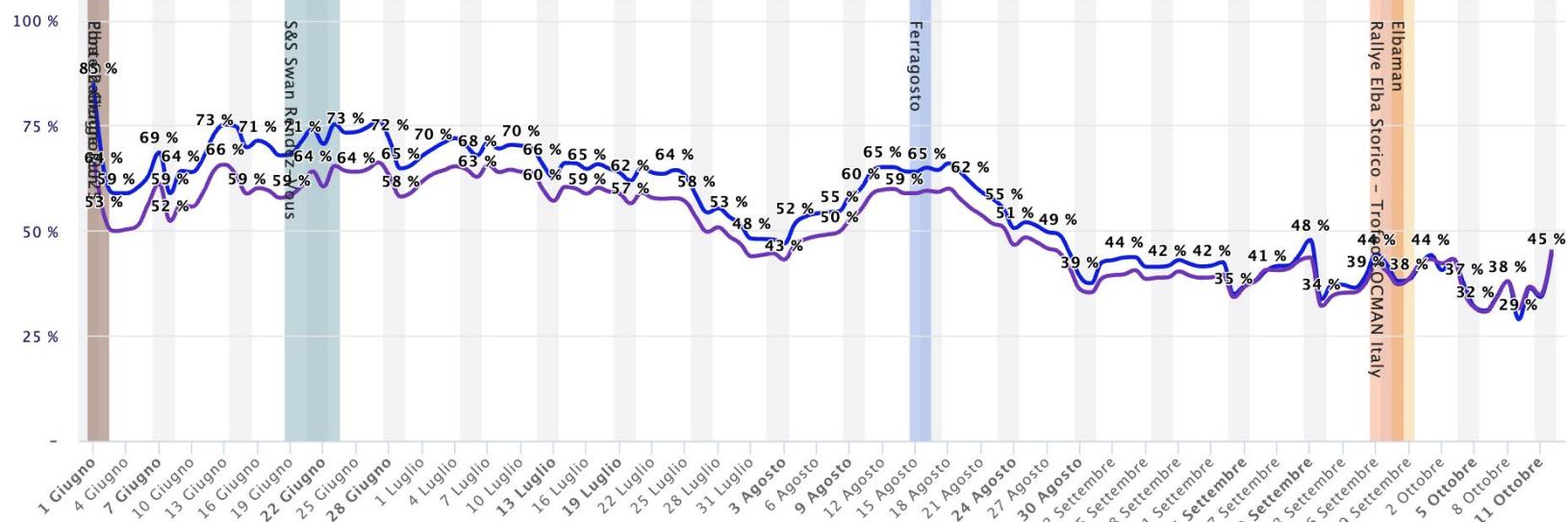
Corrente al
19 Maggio 2025

56,6 %
51,5 %
▲ 5,1 pp

+5,1 p.p.



Com'è cresciuto il tasso di occupazione negli ultimi 15 giorni?



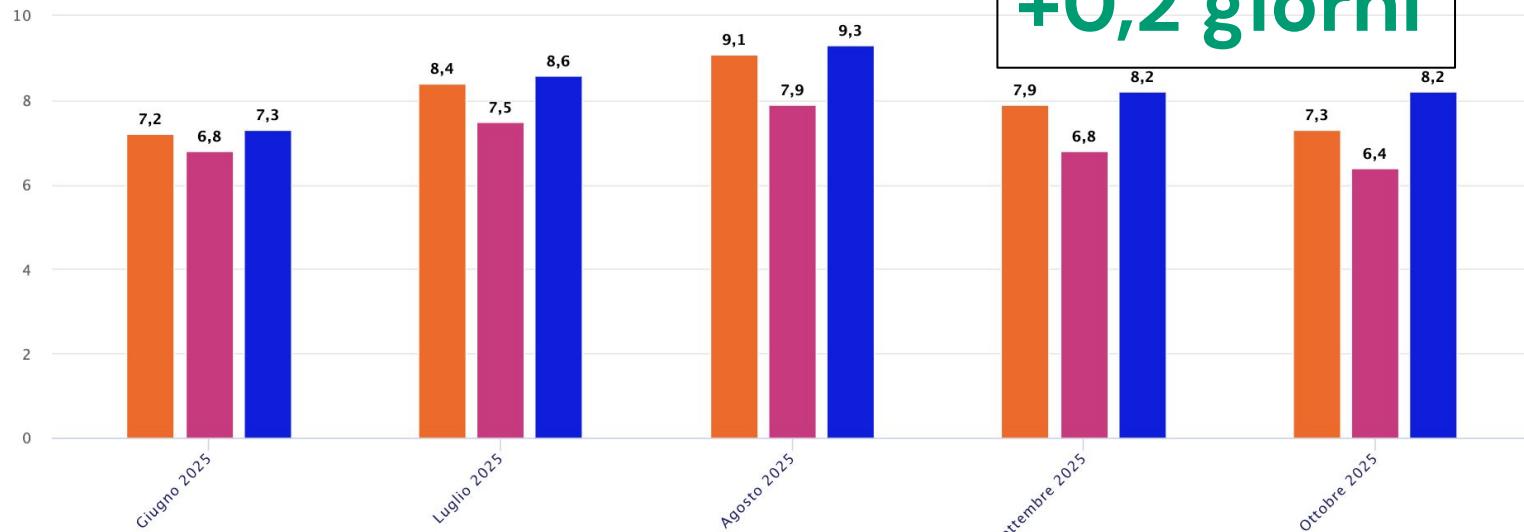
Durata Media Della Prenotazione

Isola d'Elba, 1 Giugno-12 Ottobre 2025 e confronto con anno precedente

Isola d'Elba

Corrente	8,3	
Anno Precedente	7,3	▲ 1,0
Anno Precedente al 3 Giugno 2024	8,1	▲ 0,2

- Durata Media Prenotazioni acquisita al 3 giugno 2025 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2025
- Durata Media Prenotazioni consolidata per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024
- Durata Media Prenotazioni acquisita al 3 giugno 2024 per il periodo 1 Giugno-12 Ottobre 2024





Open Air

Data report

04 Giugno 2025



Campione Isola d'Elba

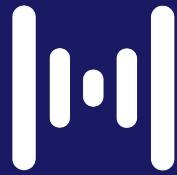
**Isola d'Elba
9 STRUTTURE**



- 9 in 3*

tra cui 737 **Piazzole**, 258 **Bungalow**, 233
Mobile Home, 110 **Tende / Glamping**,
per un totale di **1.338 unità disponibili**





HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Analisi consolidato

1-31 Maggio 2025 vs 2024

Occupazione totale

Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024

Faita / Isola d'Elba

Corrente

28,2 %

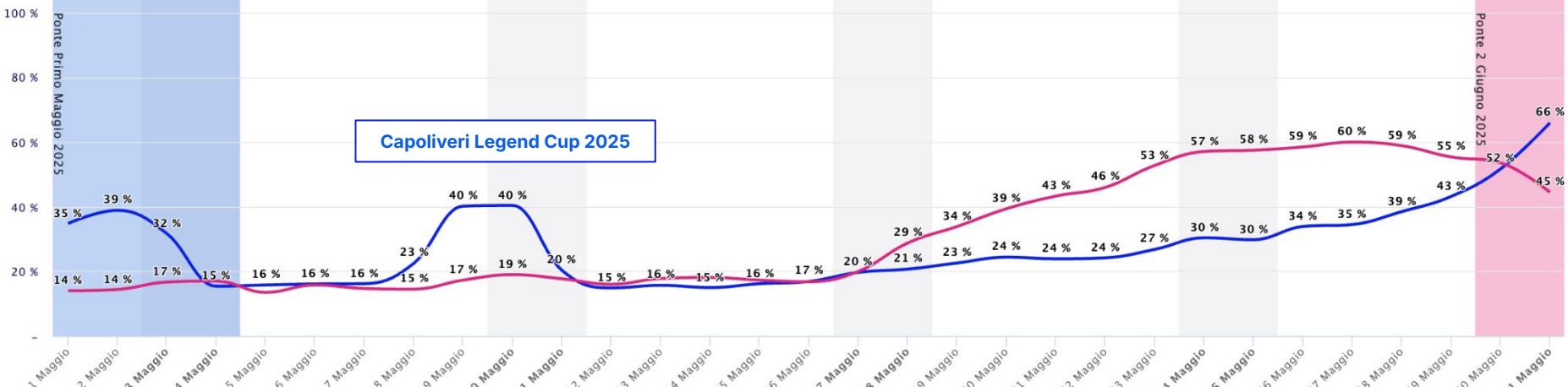
Anno Precedente

32,1 %

▼ - 3,9 pp

Festività Tedesche 2024:

9/05 Ascensione; 19/05 Pentecoste; 30 /05 Corpus Domini



Occupazione Bungalow + Mobile Home

Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024

Faita / Isola d'Elba

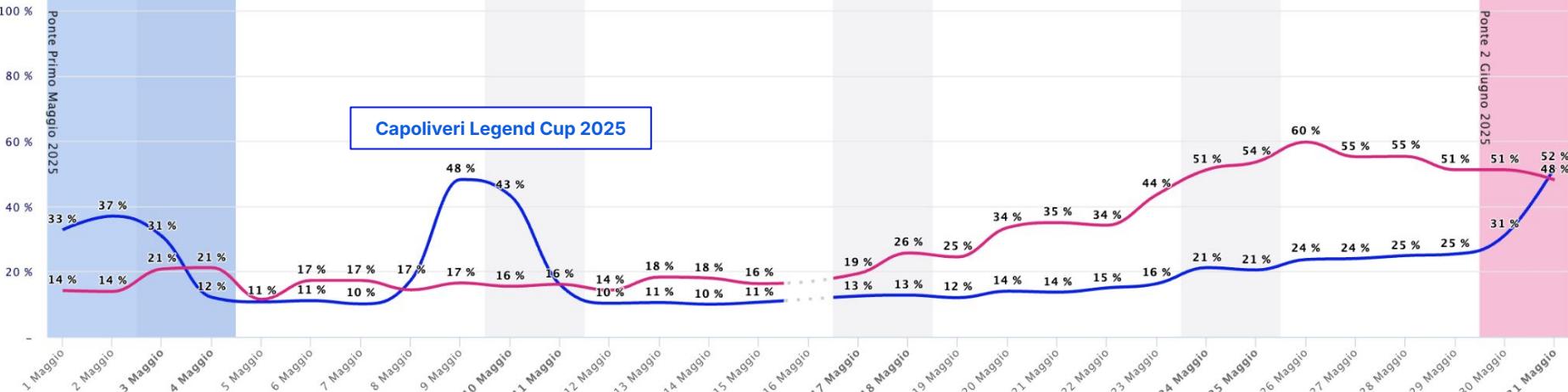
Corrente

21,4 %

Anno Precedente ▾ - 9,9 pp

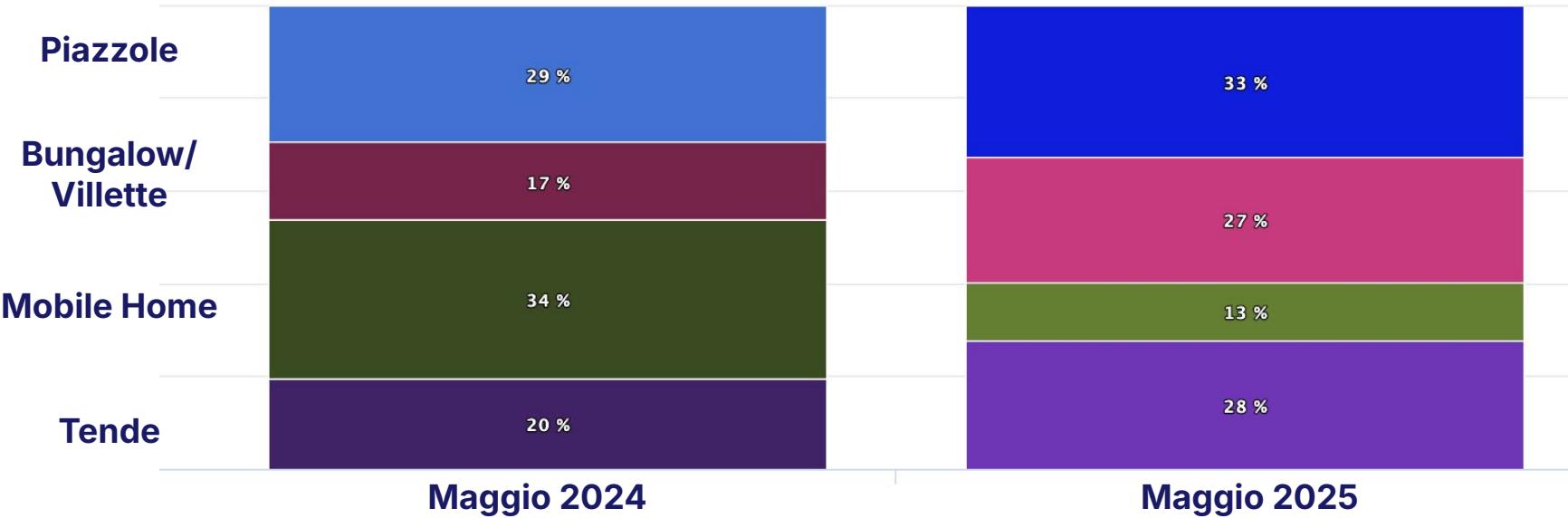
31,3 %

Festività Tedesche 2024:
9/05 Ascensione; 19/05 Pentecoste; 30 /05 Corpus Domini



Ripartizione prodotti sul venduto

Fatta Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



Durata media delle prenotazioni per prodotto

Fatta Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024

● 2025 ● 2024

15gg

10gg

8,9gg

8,9gg

5gg

6,4gg

9,2gg

0gg

Piazzole

Bungalow/Villette

Mobile Home

Tende

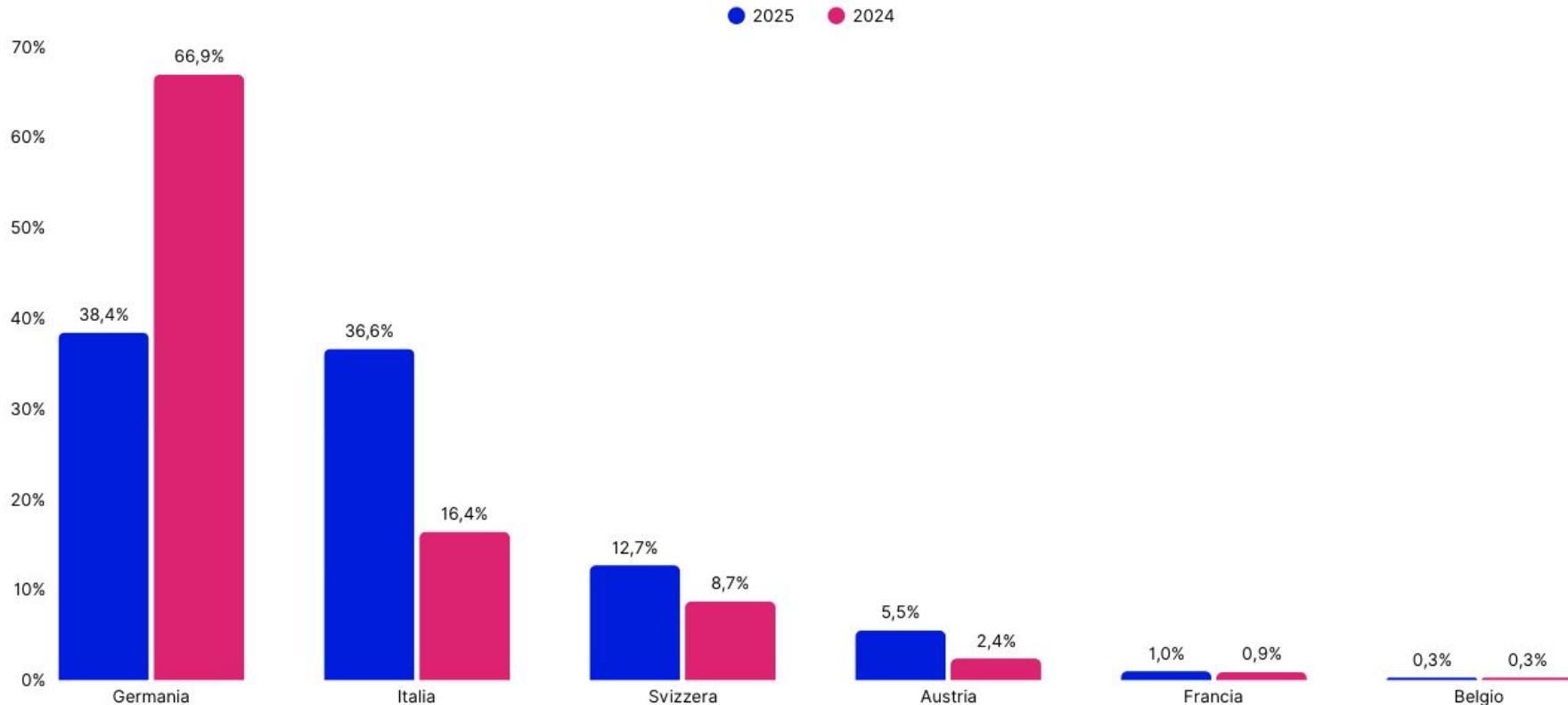
5,6gg

8,0gg



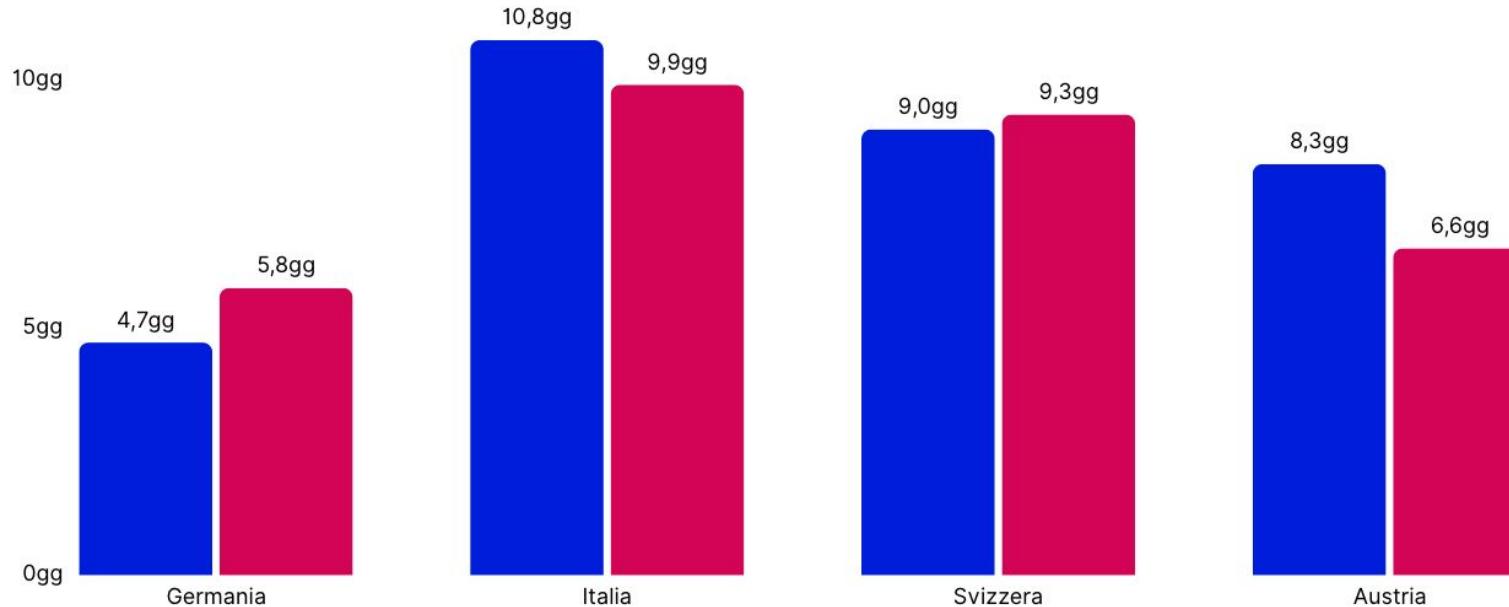
Mix nazionalità

Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



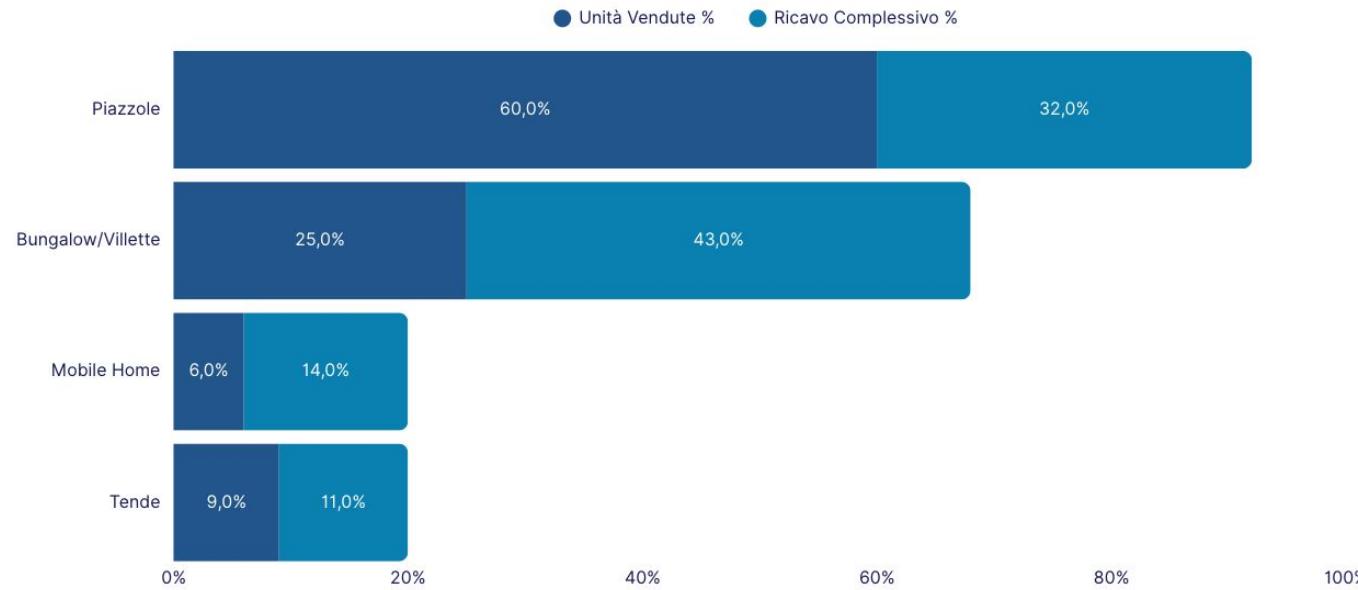
Durata media delle prenotazioni per prime nazionalità

Fatta Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



Peso del prodotto sul fatturato

Faita Isola d'Elba, Maggio 2025 vs 2024



Questo grafico ha lo scopo di mostrare la relazione tra la % di unità vendute di un singolo prodotto e il peso che quelle vendite hanno sul fatturato totale.

Ad esempio le piazzole sono state il prodotto più venduto, ma hanno inciso sul fatturato totale solo per il 32%; al contrario i Bungalow sono stati venduti solo per il 25% ma hanno generato il 43% dei ricavi.



HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Focus

Ascensione e Ponte 2 Giugno

Focus mercato DACH (Germania+Austria) vs Italia

Faita Isola d'Elba, 29 Maggio - 1 Giugno 2025 | Numero Arrivi



Occupazione totale

Faita Isola d'Elba, 29 Maggio - 1 Giugno 2025

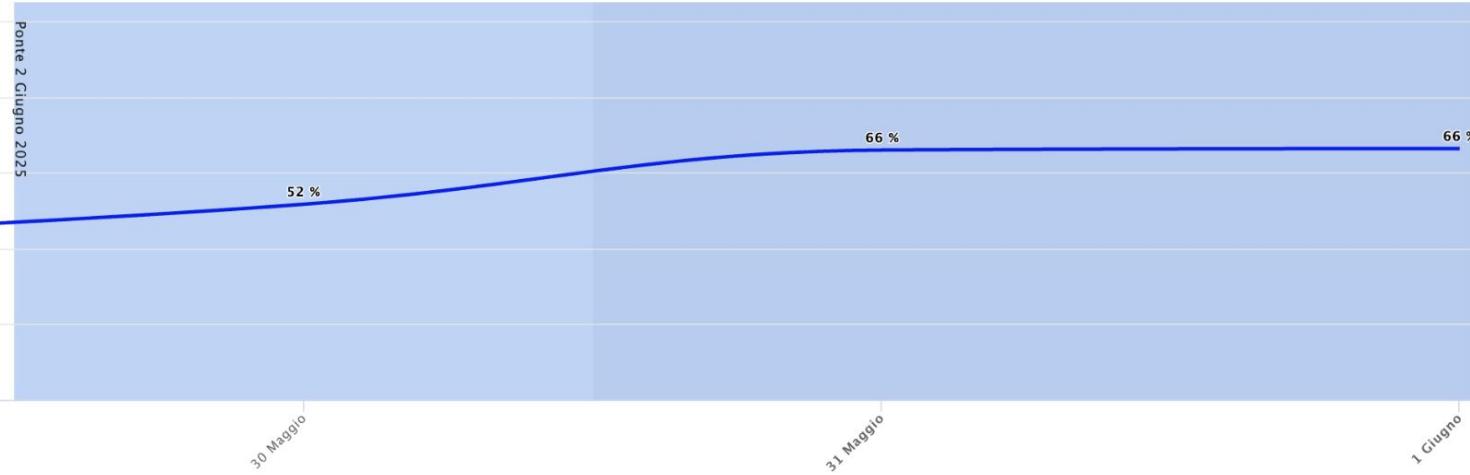
OCCUPAZIONE

56,8 %

OCCUPAZIONE

PRODOTTO: BUNGALOW / VILLETTA ,
MOBILE HOME

40,0 %



Occupazione Bungalow + Mobile Home

Faita Isola d'Elba, 29 Maggio - 1 Giugno 2025

OCCUPAZIONE

56,8 %

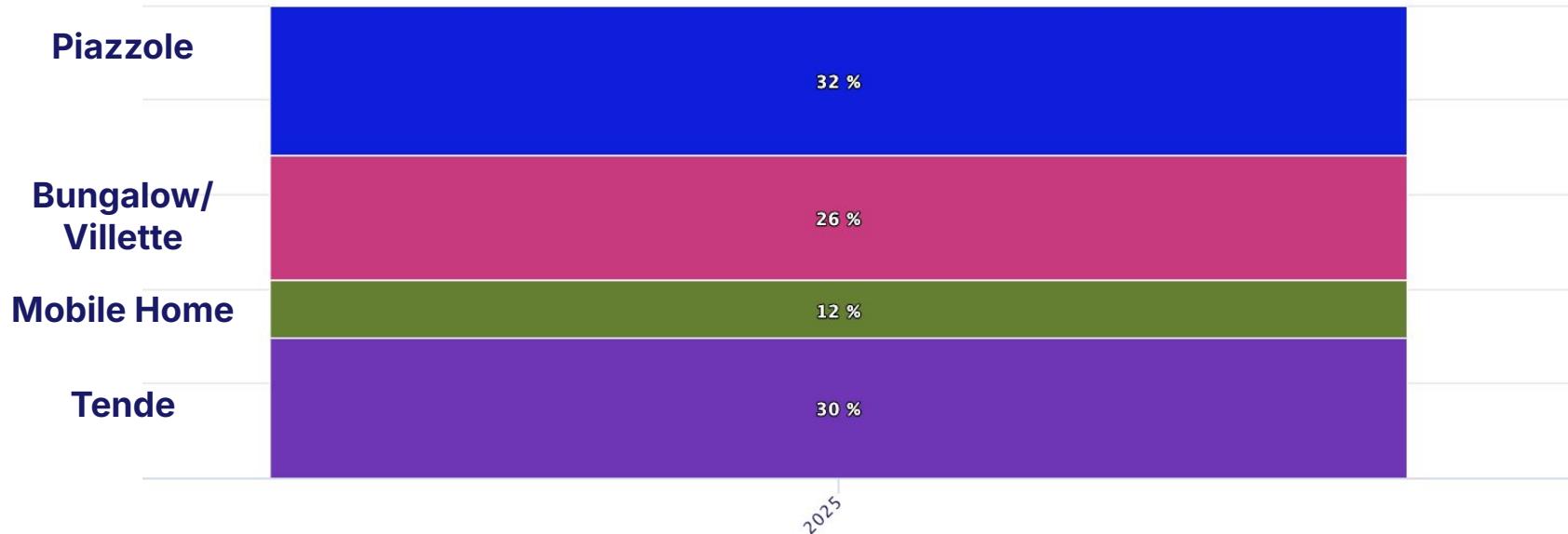
OCCUPAZIONE
PRODOTTO: BUNGALOW / VILLETTA ,
MOBILE HOME

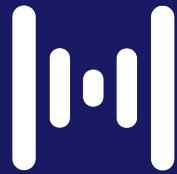
40,0 %



Ripartizione prodotti sul venduto

Fatta Isola d'Elba, 29 Maggio - 1 Giugno 2025





HBenchmark
Hospitality Data Intelligence

Analisi acquisito

Stagione 2025

Occupazione totale

Fatta Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione

- Occupazione acquisita al 4 Giugno 2025 per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2025
- Occupazione **consolidata** per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2024
- Occupazione acquisita al 4 Giugno 2024 il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2024

41,1%
68,7%
32,0%

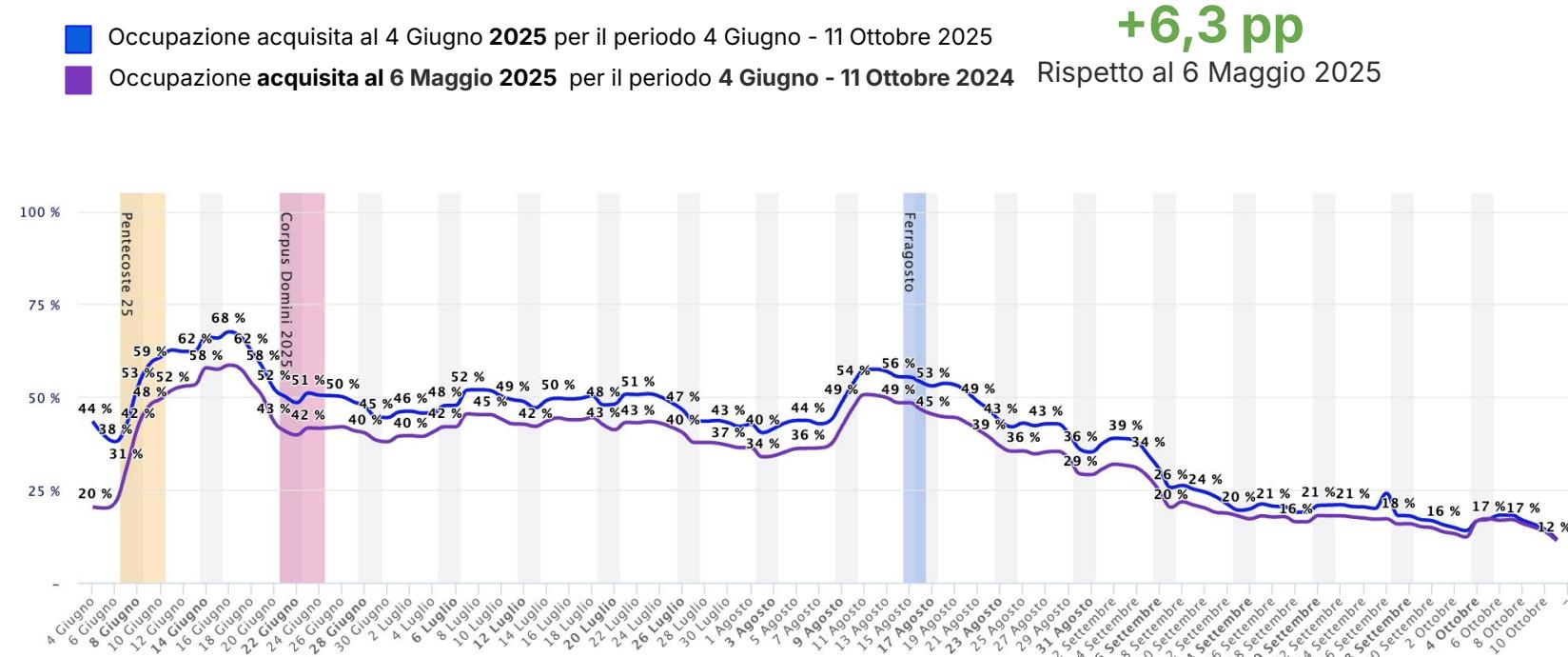
+9,1 pp

Rispetto alla stessa data di osservazione



Pressione della domanda totale dall'ultimo report

Parco Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025

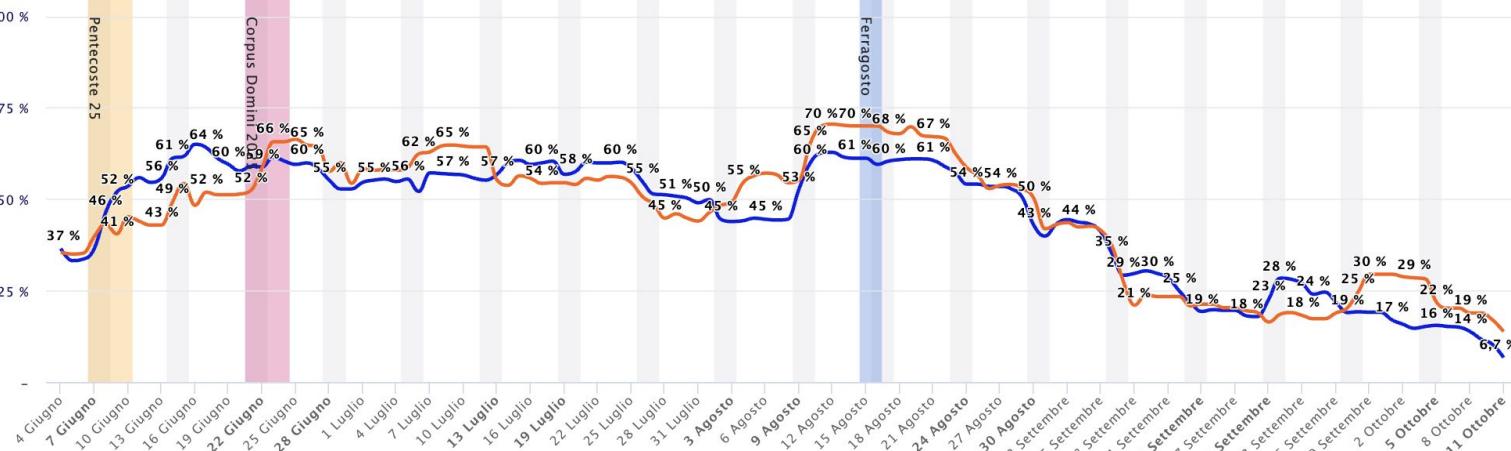


Occupazione Bungalow+Mobile Home

Fatta Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione



Rispetto alla stessa data di osservazione



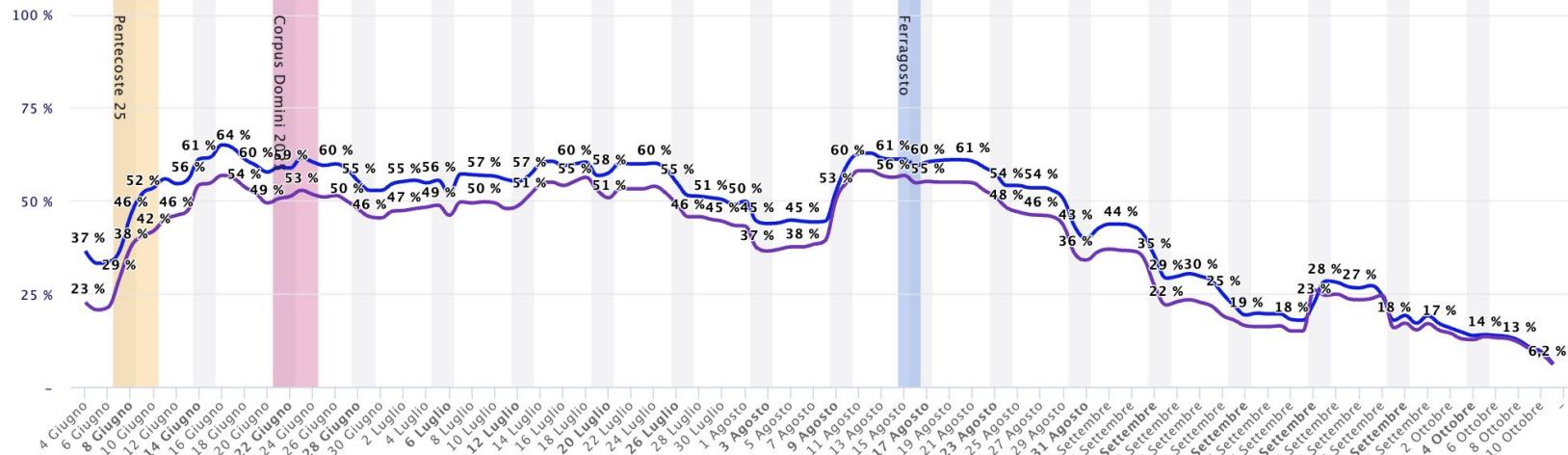
Pressione della domanda Bungalow/Villette +Mobile Home dall'ultimo report

Faita Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025

- Occupazione acquisita al 4 Giugno 2025 per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2025
- Occupazione **acquisita al 6 Maggio 2025** per il periodo 4 Giugno - 11 Ottobre 2024

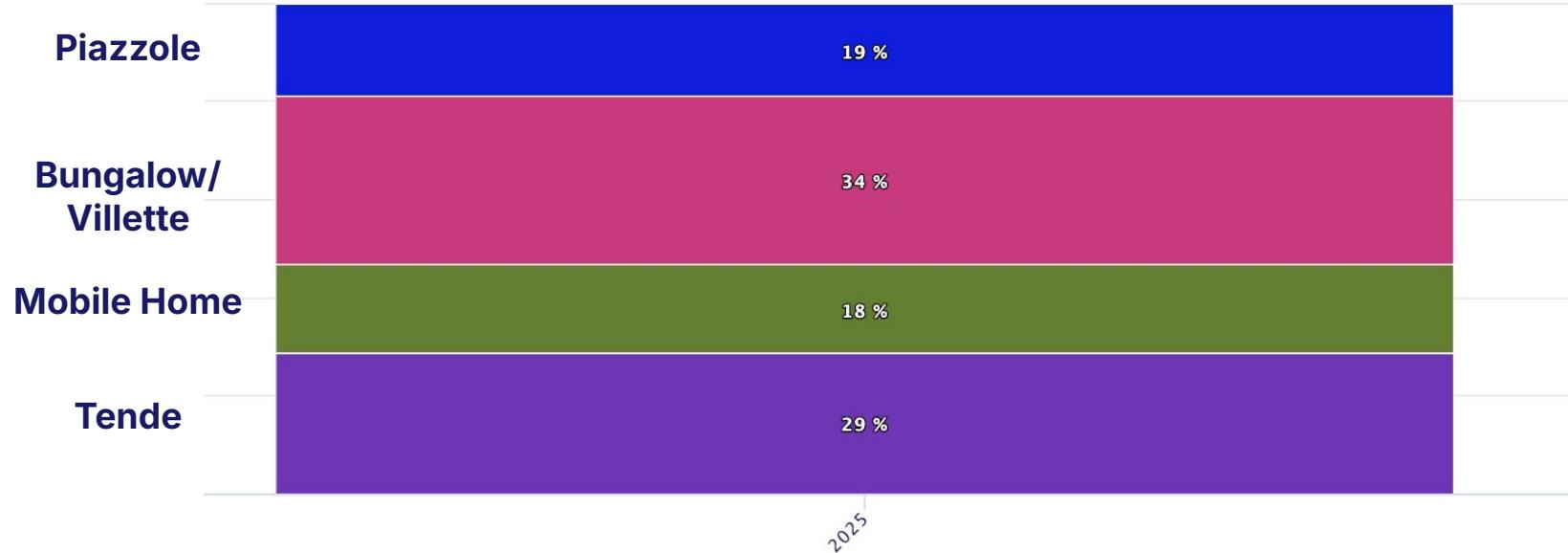
+5,9 pp

Rispetto al 6 Maggio 2025



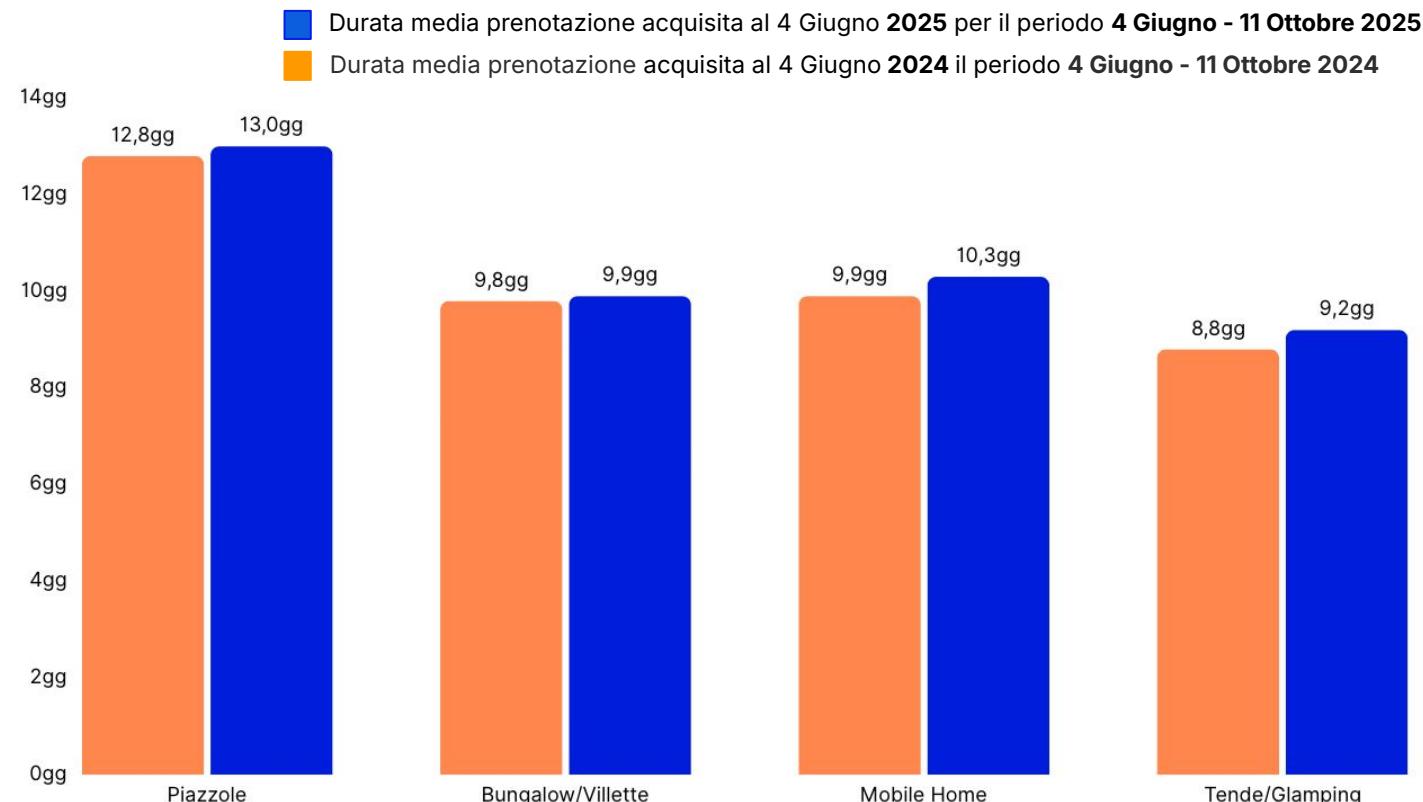
Ripartizione dei prodotti sul venduto

Fatta Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 al 4 Giugno 2025



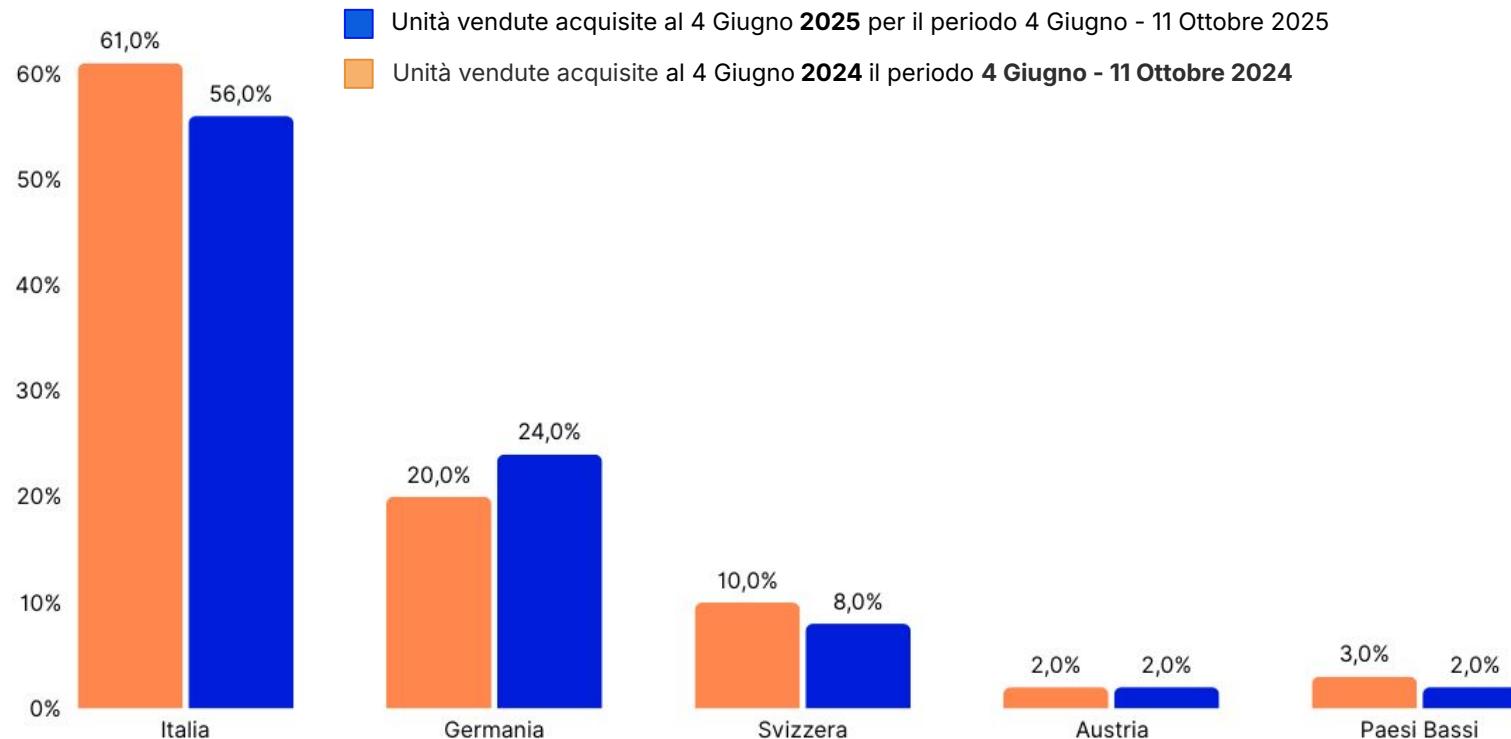
Durata media delle prenotazioni per prodotto

Fatta Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 rispetto alla stessa data di osservazione



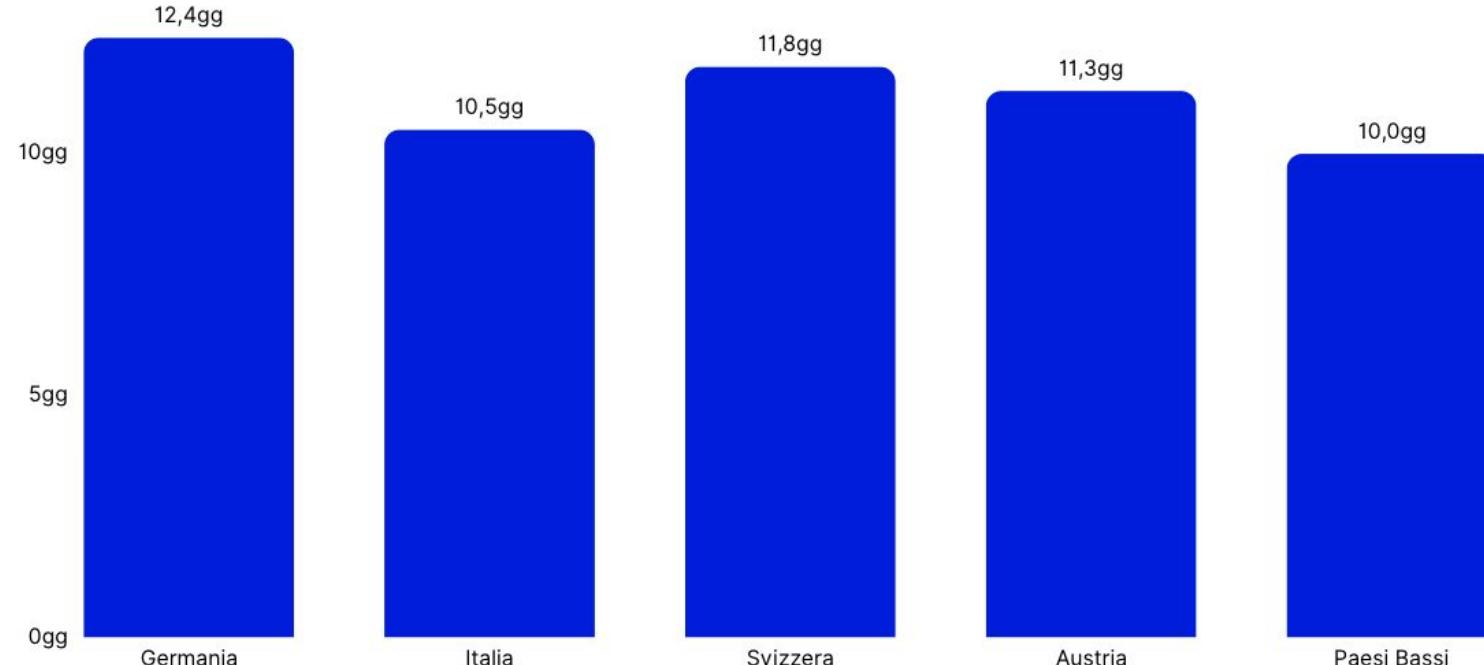
Mix acquisito principali nazionalità

Fatta Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 alla stessa data di osservazione



Durata media delle prenotazioni per prime nazionalità

Fatta Isola d'Elba, 4 Giugno - 11 Ottobre 2025 al 4 Giugno 2025





Grazie per l'attenzione

Lia Dal Cappello

Project Manager @ hbenchmark
lia.dalcappello@hbenchmark.it
+39 351 889 15 70

Marco Borin

Operation Manager @ hbenchmark
marco.borin@hbenchmark.it
+39 3316835983

© 2025, HBenchmark srl - Tutti i diritti riservati. Questo documento è protetto da copyright.

Nessuna parte di esso può essere modificato, riprodotto o distribuito in qualunque forma o con qualunque mezzo, senza previa autorizzazione scritta di HBenchmark srl.